

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки) и на право заключения договора аренды земельного участка

	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки)		Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Участки	№ 1	№ 2	№ 3
Местонахождение земельного участка	г. Ошмяны, ул. Песчаная, 4	г. Ошмяны, ул. Песчаная, 16	г. Ошмяны, ул. Борунская
Площадь земельного участка, га	0,1204	0,1204	0,6878
Кадастровый номер участка	424950100001002773	424950100001003077	424950100001003031
Вещное право	частная собственность		срок аренды на 50 лет
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)		строительство и обслуживание объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение		электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация
Наличие ограничений прав на земельный участок	расположение в охранной зоне линий электропередач на площади 0,0027 га	расположение в охранной зоне линий электропередач на площади 0,0063 га	охранные зоны: линий связи и радиодиффузии на площади 0,042 га, линии электропередач на площади 0,026 га, сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,105 га, сетей и сооружений газоснабжения на площади 0,092 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	8 000	8 000	51 300,23
Сумма задатка, рублей	800	800	5 130

Дата проведения аукциона	10 августа 2017 г.		
Место проведения аукциона	каб. 71, 5 этаж г. Ошмяны, ул. Советская, 103		
Время проведения аукциона	11.00	11.30	12.00
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	7 августа 2017 г. до 13.00.		
Расходы на подготовку документации для аукциона, рублей	688,40	1 120,33	1 965,95

Для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, для размещения объектов усадебной застройки (участки №1 и №2) приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане) и негосударственные юридические лица Республики Беларусь (далее – юридические лица).

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (участок №3) приглашаются граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, индивидуальные предприниматели (далее – ИП) или юридические лица.

Гражданин, ИП или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, а также заверенную копию платежного поручения о внесении суммы задатка, а также заключает с Ошмянским районным исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

ИП – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования (свидетельство и устав), документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица (для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина (для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком

или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения в печатных СМИ, с предоставлением документа подтверждающего внесение суммы задатка, по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 17.00, кроме обеденного перерыва с 13.00. до 14.00., контактные телефоны: (801593) 4-21-69, 4-32-18, 4-35-85.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН- 500088419, в ЦБУ № 418 г. Ошмяны филиала № 413 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Лида, БИК АКВВВУ21413, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 17.00 (по требованию), кроме обеденного перерыва с 13.00. до 14.00.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации.