





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского, Свислочского, Ошмянского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений бывшей школы в Ивьевском районе, аг. Морино, ул. Центральная, 184, 184/1, 184/2	
Начальная цена предмета аукциона		22 405 рублей, размер задатка – 2 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел. 8 (01595) 2 14 58, 2 69 45	
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№ 441/С-14820 (здание школы (инв. № 01010010) – кирпичное, 1966 г.п., 2 этажа, общ. S – 962,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – доска, бетон, керам. плитка; уборная (инв. № 01010019) - кирпичная, 1967 г.п., S застр. - 33 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; сарай-гараж (инв. № 01010013) - 1992 г.п., S застр. - 50 кв.м, стены –доска, блок гс/к, крыша – шифер; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100006) - 487 кв.м., забор металлический (инв. № 01010007) - 71,5 м); 441/С-14822 (здание интерната с пристройкой (инв. № 01020011) - кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, общ. S – 208,2 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; уборная (инв. № 01010020) - кирпичная, 1972 г.п., S застр. - 40 кв.м, крыша – шифер); 441/С-14821 (здание столовой (инв. № 01010012) – бревенчатое с двумя пристройками, 1962 г.п. 1 этаж, общ. S – 149,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска). Многолетние насаждения*- 138 шт.</p>		
	<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p> <p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p> <p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 2,7120 га – 50 лет</p> <p>Условия использования земельного участка</p> <p>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи</p> <p>Ограничения по использованию земельного участка</p> <p>водоохранная зона водного объекта - 2,7120 га; охранный зона линии электропередачи - 0,1098 га</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание детского сада с принадлежностями в аг. Великое Село, 63А Свислочского района	Лот № 3 – здание Дашковичского сельского клуба по ул. Луговая, 3 в д. Дарани Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона		70 473 рубля 65 копеек; размер задатка – 7 100 рублей	6 471 рубль 64 копейки; размер задатка – 650 рублей
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 413/С-19823 (здание детского сада (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, общ. S - 164,3 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01110114, 01120195) – бетонобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м; забор железобетонный с калиткой и воротами (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м; забор металлический из сетки-рабицы (инв. № 01100043) – 187 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м); сарай (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., S застр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; теневого навеса (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м; дорожка из бетона (инв. № 01100067) – 40,0 м. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910089-01910092)</p>		 <p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19717 (здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление - печи. Многолетние насаждения* (инв. № 01910508)</p>
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4640 га – 50 лет
Ограничения по земельному участку		лот № 3: водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га ; охранный зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс объектов пожарного депо по ул. Первомайская, 17 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		59 838 рублей 61 копейка; размер задатка –6 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23	

Характеристика объектов			<p>Капстроение с инв. № 413/С-19381 (здание пожарного депо с мансардой (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S - 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; гараж (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; уборная (инв. № 30) – кирпичная, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; здание заправки (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; погреб (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., S застр. – 13,0 кв.м; навес (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; беседка (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., S застр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; дворовое покрытие (инв. № 117) – плита ж/б, S – 1046,0 кв.м; дворовое покрытие (инв. № 118) – асфальтобетон, S – 25,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на ж/б столбах (инв. № 120) – 90,90 м, S – 109,0 кв.м; забор металл. лист на металл. столбах (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 122) – 44,0 кв.м; резервуар (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5.0 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; канализационная сеть (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; подпорная стенка (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; пешеходная дорожка (инв. № 128) – плитка цементно-песчаная. S – 42,0 кв.м. Наружная линия электропередачи (инв. № 126). Многолетние насаждения * (инв. №№ 802-804)</p>
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3736 га – 50 лет
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4**		вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 4		в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 6 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	23 750 рублей; размер задатка - 2 400 рублей	6 728 рублей 92 копейки; размер задатка – 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения* (инв. № 01910420) – рябина)</p>		
	<p>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910423, 01910419) – 2 шт. (туя, яблоня)</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**	начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание комплексно-приемного пункта с благоустройством по ул. Советская, 27 в аг. Мурованая Ошмянка Ошмянского района	Лот № 8 – здание сельского клуба с принадлежностями по ул. Молодежная, 2 в аг. Станция Ошмяны Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	6 639 рублей 23 копейки, размер задатка – 700 рублей	8 261 рубль 51 копейка, размер задатка – 840 рублей
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское унитарное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 96, 4 21 69	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 7 10 89, 4 21 69
Характеристика объектов	 Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 629) – кирпичное, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 93,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклопакеты. Ограждение деревянное (инв. № 1099) – 30,40 м. Площадка бетонная (инв. № 1098) – 9,0 кв.м	 Капстроение с инв. № 440/С-11977 (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010044) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 204,3 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; пристройка (инв. № 01000004) - блок гс/к, 1912 г. п., S застр.- 39 кв.м; пристройка (инв. № 01000005) - кирпич, 1912 г. п., Sзастр. - 6 кв.м, крыша – шифер, полы-доска; покрытие (инв. № 01100002) - асфальтобетон, S - 8 кв.м)
Условия продажи недвижимого имущества **	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0317 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0386 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий связи и радиофикации на площади 0,0006 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0386 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5-8	возможное использование земельного участка для размещения здания производственно-общественного назначения (лот № 7); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – здание фотолаборатории в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 20	
Начальная цена предмета аукциона	206 976 рублей 46 копеек; размер задатка – 21 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-21362 (здание фотолаборатории (инв. № 01010003) – 1983 г.п., 2 этажа, общ. S – 1139,2 кв.м, стены – ж/б панели, кирпич, перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные	
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1179 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия использования земельного участка	Возможное использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, коммунально-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 сентября 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 сентября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для **юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для **иностраннх индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.