

Паведамленне

аб правядзенні аўкцыёнаў па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць для будаўніцтва і абслугоўвання аднакватэрнага жылога дома (для размяшчэння аб'ектаў сядзібнай забудовы) і на права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка

	Аўкцыён па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць для будаўніцтва і абслугоўвання аднакватэрных жылых дамоў (для размяшчэння аб'ектаў сядзібнай забудовы)		Аўкцыён на права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка
Участкі	№ 1	№ 2	№ 3
Месцазнаходжанне зямельнага ўчастка	г. Ашмяны, вул. Пясчаная, 4	г. Ашмяны, вул. Пясчаная, 16	г. Ашмяны, вул. Барунская
Плошча зямельнага ўчастка, га	0,1204	0,1204	0,6878
Кадастры нумар ўчастка	424950100001002773	424950100001003077	424950100001003031
Рэчавае права	прыватная ўласнасць		тэрмін арэнды на 50 гадоў
Мэтавае прызначэнне ўчастка	для будаўніцтва і абслугоўвання аднакватэрнага жылога дома (зямельны ўчастак для размяшчэння аб'ектаў сядзібнай забудовы)		будаўніцтва і абслугоўванне аб'екта гандлёвага прызначэння (зямельны ўчастак для размяшчэння аб'ектаў рознічнага гандлю)
Наяўнасць інжынерных камунікацый	электразабеспячэнне, водазабеспячэнне, газазабеспячэнне		лектразабеспячэнне, водазабеспячэнне, газазабеспячэнне, каналізацыя
Наяўнасць абмежаванняў правоў на зямельны ўчастак	азмяшчэнне ў ахоўнай зоне ліній электраперадач на плошчы 0,0027 га	азмяшчэнне ў ахоўнай зоне ліній электраперадач на плошчы 0,0063 га	ахоўныя зоны: ліній сувязі і радыёфікацыі на плошчы 0,042 га, лініі электраперадач на плошчы 0,026 га, сетак і збудаванняў водазабеспячэння на плошчы 0,105 га, сетак і збудаванняў газазабеспячэння на плошчы 0,092 га
Асаблівыя ўмовы аўкцыёну	няма	няма	няма
Пачатковы кошт прадмета аўкцыёну, рублёў	8 000	8 000	51 300,23

Сума задатку, рублёў	800	800	5 130
Дата правядзення аўкцыёну	10 жніўня 2017 г.		
Месца правядзення аўкцыёну	каб. 71, 5 паверх г. Ашмяны, вул. Савецкая, 103		
Час правядзення аўкцыёну	11.00	11.30	12.00
Апошні тэрмін падачы заяў на ўдзел у аўкцыёне	7 жніўня 2017 г. да 13.00.		
Выдаткі на падрыхтоўку дакументацыі для аўкцыёну, рублёў	688,40	1 120,33	1 965,95

Для ўдзелу ў аўкцыёне па продажу зямельных участкаў у прыватную ўласнасць для будаўніцтва і абслугоўвання аднакватэрных жылых дамоў, для размяшчэння аб'ектаў сядзібнай забудовы (участкі №1 і №2) запрашаюцца грамадзяне Рэспублікі Беларусь (далей - грамадзяне) і недзяржаўныя юрыдычныя асобы Рэспублікі Беларусь (далей - юрыдычныя асобы).

Для ўдзелу ў аўкцыёне на права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка (участак №3) запрашаюцца грамадзяне Рэспублікі Беларусь, замежныя грамадзяне, індывідуальныя прадпрыемальнікі (далей - ІП) або юрыдычныя асобы.

Грамадзянін, ІП ці юрыдычная асоба (асабіста або праз свайго прадстаўніка або ўпаўнаважаная службовая асоба) ва ўстаноўлены ў паведамленні тэрмін падаюць заяву аб удзеле ў аўкцыёне з указаннем кадастравых нумароў і адрасоў зямельных участкаў, якія яны жадаюць набыць у прыватную ўласнасць, а таксама завераную копію плацёжнага даручэння аб унясенні сумы задатку, а таксама заключае з Ашмянскім раённым выканаўчым камітэтам пагадненне.

Акрамятаго, прадстаўляюцца:

грамадзянінам - копія дакумента, які змяшчае яго ідэнтыфікацыйныя звесткі, без натарыяльнага засведчання;

ІП - копія пасведчання аб дзяржаўнай рэгістрацыі ІП без натарыяльнага засведчання;

прадстаўніком грамадзяніна або ІП - натарыяльна засведчаная даверанасць;

прадстаўніком або ўпаўнаважанай службовай асобай юрыдычнай асобы - даверанасць, выдадзеная юрыдычнай асобай, або дакумент, які пацвярджае паўнамоцтвы службовай асобы, копіі дакументаў, якія пацвярджаюць дзяржаўную рэгістрацыю юрыдычнай асобы без натарыяльнага засведчання (пасведчанне і статут), дакумент з указаннем банкаўскіх рэквізітаў юрыдычнай асобы;

прадстаўніком або ўпаўнаважанай службовай асобай замежнай юрыдычнай асобы (для ўдзелу ў аўкцыёне на права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка) - легалізаваныя ва ўстаноўленым парадку копіі ўстаноўчых дакументаў і выпіска з гандлёвага рэестра краіны паходжання (выпіска павінна быць праведзена на працягу года да падачы заявы на ўдзел у аўкцыёне) альбо іншы эквівалентны доказ юрыдычнага статусу ў адпаведнасці з заканадаўствам краіны паходжання з засьведчаным ва ўстаноўленым парадку перакладам на беларускую або рускую мову, легалізаваныя ва ўстаноўленым парадку даверанасць або дакумент, які пацвярджае паўнамоцтвы службовай асобы, дакумент аб фінансавай заможнасці, выдадзены абслугоўваючым банкам або іншай крэдытна-фінансавай арганізацыяй, з засьведчаным ва ўстаноўленым парадку перакладам на беларускую ці рускую мову;

прадстаўніком замежнага грамадзяніна (для ўдзелу ў аўкцыёне на права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка) - легалізаваная ва ўстаноўленым парадку даверанасць, дакумент аб фінансавай заможнасці, выдадзены абслугоўваючым банкам або іншай крэдытна-фінансавай арганізацыяй, з засьведчаны ва ўстаноўленым парадку перакладам на беларускую ці рускую мову.

Пры падачы дакументаў на ўдзел у аўкцыёне грамадзяне, прадстаўнікі грамадзян і юрыдычных асоб, упаўнаважаныя службовыя асобы юрыдычных асоб прад'яўляюць пашпарт ці іншы дакумент, які сведчыць асобу.

Заявы для ўдзелу ў аўкцыёне прымаюцца, з моманту публікацыі дадзенага паведамлення ў друкаваных СМІ, з прадастаўленнем дакумента, які пацвярджае ўнясенне сумы задатку, па адрасе: г. Ашмяны, вул. Савецкая, 103, кабінет 70, з 8.00 да 17.00, акрамя абедзеннага перапынку з 13.00. да 14.00., кантактныя тэлефоны: (801593) 4-21-69, 4-32-18, 4-35-85.

Сума задатку для ўдзелу ў аўкцыёне пералічваецца на спецыяльны рахунак Ашмянскага райвыканкама № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН- 500088419, у ЦБП № 418 г. Ашмяны філіяла № 413 ААТ «АСБ» Беларусбанк » г. Ліда, БИК АКВВВУ21413, атрымальнік - Ашмянскі райвыканкам, прызначэнне плацяжу - ўнясенне задатку для ўдзелу ў аўкцыёне.

Агляд на мясцовасці зямельных участкаў ажыццяўляецца ў працоўны час з 8.00 да 17.00 (па патрабаванні), акрамя абедзеннага перапынку з 13.00. да 14.00.

Аўкцыён праводзіцца пры наяўнасці не менш двух удзельнікаў.

Пераможца аўкцыёну кампенсуе затраты, звязаныя з падрыхтоўкай і правядзеннем аўкцыёну, падрыхтоўкай дакументацыі, неабходнай для яго правядзення, публікацыяй паведамленняў у сродках масавай інфармацыі.