




Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Ошмянского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание неустановленного назначения с прилегающими сооружениями по ул. Лейбы Стругача, 28 в г.Ошмяны		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел.: 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69		
Начальная цена предмета аукциона	6 255 рублей 66 копеек; размер задатка – 700 рублей		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 440/С-11363: здание неустановленного назначения с пристройкой, тремя террасами, погребом (инв. № 01010003) – 1910 г.п., 2 этажа, из бруса, перекрытия – дерево, крыша - металлическая, полы – дерево, бетон, отопление печное, Собщ. - 476,7 м ² , в том числе пристройки - 44,9 м ² , террасы бетонные, Sзастр. - 31, 15 и 51 м ² , погреб бутобетонный, перекрытие дерево, S - 29 м ² ; погреб бутобетонный (инв. № 01100306) – S - 19 м ² ; ограждение бутобетонное (инв. № 01100307) – L-53,3 м; сооружение (бетонная стенка) (инв. № 01100308) - 2,7x17,2 м; сооружение (металлическая емкость) (инв. № 01100309) – на бетонных опорах, V - 0,5 м ³ .		
Условия продажи недвижимого имущества*	проведение реконструкции и приемка объекта в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3391 га – 99 лет		
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,03 га – охранный зона линий электропередач		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 3 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	9 500 рублей; размер задатка – 1 000 рублей	6 728 рублей 92 копеек; размер задатка – 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения** (инв. № 01910420) – рябина)	Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910423, 01910419)				
						

Условия продажи недвижимого имущества*	начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 3	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание Дома культуры с пристройками, подвалом, дорожкой, площадкой по ул. Новая, 29 в д. Шутовичи Сморгонского района	Лот № 5 – здание сельского клуба-библиотеки с верандой, сараем, благоустройством и сетью электроснабжения по ул. Центральная, 73 в д. Сняганы Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		8 560 рублей; размер задатка - 900 рублей	4 560 рублей; размер задатка – 500 рублей
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Сморгонского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01592) 3 76 01, 3 76 71	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 443/С-17878: здание Дома культуры с двумя пристройками и подвалом (инв. № 1010302) – кирпичное, 1972 г.п., 2 этажа, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – бетон, доска, окна, двери – дерево, S общ. – 903,5 м ² , дорожка (инв. № 1100016) – асфальтобетон, S общ. – 62,4 м ² , площадка с бортами (инв. № 1100017) – асфальтобетон, S общ. – 59 м ² , борты бетонные L- 146 м	Капитальное строение с инв. № 443/С-21244: здание сельского клуба-библиотеки с верандой и сараем (инв. № 1010131) – 1 этаж, кирпичное, 1982 г.п., перекрытия плита ж/б, крыша – шифер, полы – бетон, доска, ДСП, окна, двери – дерево, S общ. – 243 м ² , S застр.: сарая - 17 м ² , веранды – 11 м ² , дорожка асфальтобетонная (инв. № 1100001) – 38 м ² , ограждение металлическое, декоративное (инв. № 1100002) – (95,8x0,7 м); сеть электроснабжения (инв. № 1200001) – кабель АВВг 4x10, L- 35 м, 2 железобетонные опоры
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 6*		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3438 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1782 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0, 3438 га: водоохранная зона рек и водоемов	на площади 0,1782 га: водоохранная зона рек и водоемов
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 - незавершенное не законсервированное семизэтажное административное здание по пр. Индустриальный, 12 в Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона		85 600 рублей; размер задатка – 9 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Сморгонский районный исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 3 76 71, 3 76 63	
Характеристика объектов	Незавершенное не законсервированное семизэтажное административное здание: отдельно стоящее, 7 этажное, S общ. – 7834,3 м ² , S застр. – 2337 м ² , фундамент – бетон, сваи железобетонные, наружные и внутренние стены – панели, кирпич силикатный, кирпич керамический, блоки силикатные, перегородки – панели, кирпич силикатный, керамический, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы, окна, двери – отсутствуют		
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2541 га – 50 лет (код назначения 1 16 20)	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0692 га - водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0912 га – охранный зона электрических сетей	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольский с/с, Сморгонского района	Лот № 8 - здание бывшей котельной по ул. Советская, 11В в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		14 257 рублей 43 копейки; размер задатка - 1 500 рублей	10 290 рублей; размер задатка - 1 100 рублей
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71	Залесский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 95 01, 9 95 02, 3 76 71
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 443/С-14944 (здание школы) (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м ² , в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. – 60 м ² , крыша – шифер); 443/С-14947 (сарай с погребом) (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м ²); 443/С-16488 (колодец) (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м ² , глубина – 5,0 м; дорожка (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м ² , беговая дорожка (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м ²); мусоросборник с бетонной площадкой (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9x0,9x1,0 м), площадка (1,6x1,6 м); площадка (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м ²); проезжая часть (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м ²); 443/С-16485 (уборная) (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м ² , крыша – шифер); 443/С-16486 (канализационная сеть) (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; отстойник металлическая емкость (инв. № 01100121) – 10,0 м ³); 443/С-16487 (водопроводная сеть) (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100129) – 52,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100131) - 5,0 м. Кабель воздушный (линии электропередачи) (инв. № 01100130) – 15 м. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910001 – 01910021)**		Капстроение с инв. № 443/С-21867 (здание бывшей котельной) (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, S общ. - 107,2 кв.м, перекрытия – ж/б пустотные плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, полы бетонные
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)



Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 7 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,5270 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района	Лот № 10 – здание крольчатника (инв. №443/С-536) в Сморгонском районе, Жодишковский с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло
Начальная цена предмета аукциона	17 534 рубля 33 копейки; размер задатка – 2 000 рублей	32 057 рублей 15 копеек; размер задатка – 3 500 рублей (с предоставлением рассрочки оплаты на 1 год в установленном законодательством порядке)
Продавец имущества	управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71	Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938

Характеристика объектов	 <p>г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м), калитка (1,26x1,5 м), ворота (1,15x3,85 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; трогуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПС и СО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения - яблоня 3 шт. (инв. № 01910030) **</p>	<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. - 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987</p>	<p>Капстроение с инв. № 443/С-536 (здание специализированное животноводства (крольчатник) – 1 этаж, S общ. - 769,2 м², 1955 г.п., деревянное (бревно) здание, фундамент бутобетон, кровля – шифер, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска)</p>	
-------------------------	---	--	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 02)
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0140 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1393 га
Условия продажи недвижимого имущества*	по лотам №№ 7, 9: начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству РБ, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; по лоту № 8: использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта разработать проектную документацию в течение года с момента заключения договора купли-продажи, работы по капитальному ремонту или реконструкции выполнить в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 10	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 10	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

1. Аукцион состоится **3 октября 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **27 сентября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 24 октября 2018 г. № 85 (лот № 2), 22 августа 2018 г. № 67 (лот № 3).