

Комитет «Гродноблмушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 2 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянском районе
Начальная цена предмета аукциона		9 500 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	6 728 руб. 92 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения* (инв. № 01910420) – рябина)</p> 		<p>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910423, 01910419)</p>
	Условия продажи недвижимого имущества**		начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранная зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранная зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание комплексно-приемного пункта с благоустройством по ул. Советская, 27 в аг. Мурованая Ошмянка Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 655 руб. 69 коп., размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Ошмянское унитарное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 96, 4 21 69	
Характеристика объектов	Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 629) – кирпичное, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 93,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклопакеты. Ограждение деревянное (инв. № 1099) – 30,40 м. Площадка бетонная (инв. № 1098) – 9,0 кв.м		
Условия продажи недвижимого имущества**		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0317 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий связи и радиодификации на площади 0,0006 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района	Лот № 5 – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А
Начальная цена предмета аукциона		60 562 руб. 16 коп.; размер задатка – 6 100 руб. (покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи, а при приобретении имущества для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи)	1 063 руб. 57 коп.; размер задатка – 107 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	





Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; **сарай с подвалом** (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; **беседка деревянная** (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 1430) – 1,50х1,16 м; **ворота деревянные распашные** (инв. № 1431) – 44,04х1,16 м; **ограждение проволочное на металлических столбах** (инв. № 1432) – 91,76х1,16 м; **участок водопроводной сети** (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; **участок канализационной сети** (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; **отстойник** (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; **ворота металл. распашные** (инв. № 1436) – 2,55х1,16 м; **покрытие бетонное** (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м

Капитальное строение с инв. № 440/С-12914 (здание бани) – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка, бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м



№ 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; **ворота деревянные распашные** (инв. № 1431) – 44,04х1,16 м; **ограждение проволочное на металлических столбах** (инв. № 1432) – 91,76х1,16 м; **участок водопроводной сети** (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; **участок канализационной сети** (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; **отстойник** (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; **ворота металл. распашные** (инв. № 1436) – 2,55х1,16 м; **покрытие бетонное** (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м

Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов, зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора на площади 0,2155 га	на площади 0,1471 га – водоохранная зона рек и водоемов
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-5	возможное использование земельного участка для размещения здания производственно-общественного назначения (лот № 3); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **28 декабря 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 декабря 2018 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 24 октября 2018 г. № 85 (лот № 1), 22 августа 2018 г. № 67 (лоты №№ 2 - 4), 15 сентября 2018 г. № 74 (лот № 5).