



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского и Слонимского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование в Ошмянском районе, аг. Гольшаны, ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А
Начальная цена предмета аукциона	33 644 руб. 58 коп.; размер задатка – 3 400 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы - плитка, доска, линолеум, Собщ. – 286,0 м<sup>2</sup>, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба; 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, полы - доска, Собщ. – 63,4 м<sup>2</sup>, в т.ч.: погреб; 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы - плитка, доска, Собщ. – 127,0 м<sup>2</sup>, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб; 440/С-11311 (здание сарая (гаража) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы - бетон, Собщ. – 48,3 м<sup>2</sup>; 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шиферная, полы - бетон, Собщ. – 7,0 м<sup>2</sup>; 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша – шиферная, полы - плитка, бетон, линолеум, Собщ. – 125,4 м<sup>2</sup>, дымовая труба металл. высотой 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) - протяженностью 47,6 м, длина – 95,2 м, котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892), котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894), насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035), насос центробежный (инв. № 01380034), насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения * (инв. №№ 01910423, 01910419) – 2 шт. (туя, яблоня)</b></p>
	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества
Ограничения по использованию земельного участка	<b>на площади 0,1481 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; <b>на площади 0,0381 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание нежилое с принадлежностями (450/С-5914) по ул. Гагарина, 67 в г. Слониме Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	4 191 руб. 1 коп.; размер задатка – 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 05, 5 05 72

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-5914 (здание нежилое (инв. № 101021) – кирпичное/брусчатое, 1939 г.п., 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шиферная, полы – доска, отопление – печное, S общ. – 46,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки брусчатой - 10 м<sup>2</sup>; колодец (инв. № 911954) – ж/б, глубина 4,0 м; калитка (инв. № 911955) – деревянная, распашная; забор (инв. № 911956) – дощатый, длина – 24,3 м; забор (инв. № 911957) – дощатый на ж/б столбах, длина – 7,7 м; забор (инв. № 911958) – металл. проволочный на ж/б столбах, длина – 20,1 м)</b></p>	
-------------------------	---	--

Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0819 га (под застройкой) – 20 лет
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **26 апреля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 апреля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.