

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятловского, Новогрудского и Ошмянского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшей школы в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19 и д. 19, корп. 1	Лот № 2 – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, 36
Начальная цена предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1-4) Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10		
Характеристика объектов	<p>Здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер. Пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер. Пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер. Калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155). Покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м. Покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – асфальтобетон, 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м. Площадка (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м. Заборы (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 и 90,4 м. Участок канализационной сети (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м. Участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) - 65,1 м. Здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное. Многолетние насаждения* (инв. № 01900001-01900004)</p>	
		
	<p>Здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – стены из бруса, обл. кирпичом, с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, S общ.– 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное</p>	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельных участков (лоты №№ 1, 2, 4)	Возможно использование недвижимого имущества под жилой дом и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лоты №№ 1, 2); получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшей музыкальной школы в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	Лот № 4 – комплекс объектов учебно-производственного комбината в Дятловском районе, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

Характеристика объектов

Здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – 1915 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 843,7 кв.м, крыша – металл. кровельные листы. **Пристройка 1 к зданию музыкальной школы** (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер. **Пристройка 2 к зданию музыкальной школы** (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер. **Пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы** (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер. **Покрытие** (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36 кв.м. **Участок тепловой сети** (инв. № 01200173) (сталь) - 43,6 м



Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – кирпичное, 1960 г.п., 2 этажа, Собщ. – 495,1 кв.м, крыша – шифер. **Ограждение металлический (забор)** (инв. № 01140136) – 0,6x85,1 м. **Бетонное покрытие с бордюром** (инв. № 01140134) – 380 кв.м, L бордюра – 107 м. **Асфальтобетонное покрытие** (инв. № 01140132) – 111 кв.м. **Кабельная линия электропередач** (инв. № 01200042) – 46,2 м. **Уборная** (инв. № 01100002) – кирпичная, 1990 г.п., 4,9 кв.м, крыша - шифер. **Ограждение (деревянное)** (инв. № 01140139) – 17 кв.м, h – 1.75 м. **Тепловая сеть** (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м



Информация о земельных участках Срок аренды земельного участка площадью 0,1176 га (под застройкой) – 50 лет

Срок аренды земельных участков площадью 0,0111 га и 0,2761 га (под застройкой) – 50 лет

Условия использования земельного участка по лоту № 3 перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей

Ограничения по использованию земельных участков лот № 3: водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1176 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0094 га

Обязательные условия аукциона* для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 1 - 3): начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи или в сроки, установленные проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрещение покупки продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли продажи; для физических лиц (лоты №№ 1, 2) – осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи

для негосударственных юридических лиц и ИП (лот № 4): ремонт фасадов и вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение Лот № 5 - здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а Новогрудского района

Начальная цена предмета аукциона 4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина

Продавец недвижимого имущества Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51

Характеристика объектов **Здание котельной** (инв. № 00010106) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 126,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная. **Водопроводная сеть 13,2 м** (инв. № 00010103)- стальная. **Канализационная сеть 4,3 м** (инв. № 00010102) - асбестоцементная. **Линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м** (инв. № 00010104) - кабель алюминий воздушной прокладки.

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае реконструкции, модернизации приобретенного объекта указанный срок продлевается на срок, определенный проектной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет (код 11617)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения (инв. № 01910420) – рябина)*
-------------------------	---

Обязательные условия аукциона**		для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или, в случае проведения реконструкции (строительства нового объекта взамен проданного) в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен проданного в течение трех лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
---------------------------------	---	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69
Начальная цена предмета аукциона	12 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина

Характеристика объектов		Здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв. м, в том числе подвала - 11,6 кв.м. Сарай с подвалом (инв. № 1427) - 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв. м. Беседка деревянная (инв. № 1428) – пол - бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв. м. Покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв. м, бордюр бетонный L-104,0 м. Ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50*1,16 м. Ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04*1,16 м. Ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76*1,16 м. Участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м. Участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м. Отстойник (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб. м. Ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55*1,16 м. Покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв. м
-------------------------	---	---

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или, в случае проведения реконструкции (строительства нового объекта (объектов) взамен проданного) в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи объекта; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного (построенных) нового (новых) объекта (объектов) взамен проданного в течение трех лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. для физических лиц: начало использования покупателем приобретенного объекта с условием его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2155 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2155 га: водоохранная зона рек и водоемов; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6 - 7	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества; возможна реконструкция под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 7).
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 ноября 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 ноября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 1, 2, 7 - дополнительно физические лица**, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о

продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 11 мая 2019 г. № 37 (лоты №№ 1, 2), 13 февраля 2019 г. № 13 (лот № 3), 26 ноября 2016 г. № 94 и 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 4).