

## **Парадак і ўмовы аказання сацыяльных паслуг на падставе дагавораў пажыццёвага ўтрымання за кошт сродкаў мясцовых бюджэтаў**

18.02.2017 набыла моц **пастанова Рады Міністраў РБ ад 09.02.2017 № 112, «Пра аказанне сацыяльных паслуг дзяржаўнымі ўстановамі сацыяльнага абслугоўвання»**, якім зацверджана Становішча пра парадак і ўмовы аказання сацыяльных паслуг на падставе дагавораў пажыццёвага ўтрымання за кошт сродкаў мясцовых бюджэтаў*(афіцыйнае апублікаванне на Нацыянальным прававым Інтэрнэт-партале 17.02.2017 №5/43337)*.

Пастановай усталяваны адзіны парадак і ўмовы заключэння дагавораў рэнты для ўсіх рэгіёнаў рэспублікі.

Сутнасць рэнтавых адносін заключаецца ў тым, што па дагавору рэнты яе атрымальнік (чалавек, які дасягнуў 70-гадовага ўзросту і не мае фізічных асоб, абавязаных яго па законе ўтрымліваць, ці якія знаходзяцца паміж сабой у шлюбе, пры ўмове дасягнення абодвума 70-гадовага ўзросту, якія не маюць іншых фізічных асоб, абавязаных па законе іх утрымліваць) перадае прыналежае яму жыллё ва ўласнасць адміністрацыйнай-тэрытарыяльнай адзінкі. **Платнік рэнты** – мясцовы выканаўчы і распарадчы орган – абавязваецца ажыццяўляць утрыманне **рентаатрымальніка**.

### **Прадугледжваецца два варыянты рэнтных адносін:**

**1.** Атрымальнік рэнты застаецца ў сваёй кватэры, яго дома на бязвыплатным грунце даглядае сацпрацаўнік (пяць разоў у тыдзень па буднях, не больш за дзве гадзіны ў дзень). Гарантаваны аплата камунальных паслуг, правядзенне бягучага рамонта жылля, замена сантэхнічнага абсталявання. Грамадзянін атрымлівае пенсію і штомесячную рэнтную выплату – не менш за дзве базавыя велічыні. У выпадку пагаршэння здароўя і патрэбнасці ў рэгулярным доглядзе атрымальнік рэнты можа быць паселены ў дом-інтэрнат;

**2.** Пражыванне ў асобным памяшканні павышаннай камфортнасці дома-інтэрната з кругласутачным медыцынскім назіраннем і абслугоўваннем, дадатковымі побытавымі паслугамі. Грамадзянін атрымлівае пенсію і рэнтную выплату. Дагаворам прадугледжваецца арганізацыя пахавання з улікам волевыяўлення атрымальніка рэнты. Вырашэнне аб заключэнні дагавораў рэнты прымаюць мясцовыя выканаўчыя і распарадчыя органы, выходзячы з эканамічнай мэтанакіраванасці – з улікам кошту жыллага памяшкання і магчымасці яго наступнага выкарыстання ў адпаведнасці з заканадаўствам. Тэрмін прыняцця рашэння не павінен перавышаць 60 дзён з дня паступлення неабходных дакументаў.

Трэба адзначыць, што на час звароту ў атрымальніка рэнты не павінна быць медыцынскіх супрацьпаказанняў для аказання ім сацыяльных паслуг у ТЦСАН у форме абслугоўвання дома і ў дамах-інтэрнатах (аддзяленнях) павышаннай камфортнасці для састарэлых і інвалідаў.

**Для заключэння Дагавора пажыццёвага ўтрымання неабходна падаць наступныя дакументы:**

1. Заява;
2. Дакумент, падцвярджаючы асобу;
3. Дакументы, падцвярджаючыя права ўласнасці на жыллое памяшканне;

**4.** Медыцынскую даведку пра стан здароўя, якая ўтрымлівае інфармацыю аб наяўнасці медыцынскіх сведчаньняў для аказання сацыяльных паслуг у форме сацыяльнага абслугоўвання дома.

Для заключэння **Дагавора пажыццёвага ўтрымання** грамадзяніну неабходна звярнуцца ў ДУ «Тэрытарыяльны цэнтр сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва Ашмянскага раёна» па адрасу: г. Ашмяны, вул. Голеса, 13.

**Тэлефоны для давадак:**

**7-09-77 дырэктар**

**4-65-16 спецыялісты**