

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Участок	№ 1
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского
Площадь земельного участка, га	0,4524
Кадастровый номер участка	424950100001003398
Срок аренды, лет	50
Целевое назначение участка	Строительство и обслуживание объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
Наличие инженерных коммуникаций	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, связь
Ограничения прав в использовании земельного участка	Имеются в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,4414 га
Особые условия продажи участка	не имеется
Начальная цена предмета аукциона, рублей	24406,98
Сумма задатка, рублей	2441,0
Дата проведения аукциона	17 июля 2020 г.
Место проведения	каб. 71, 5 этаж г. Ошмяны, ул. Советская, 103
Время проведения	12.00
Последний срок подачи заявлений на участие в аукционе	15 июля 2020 г. до 17.00
Расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, рублей	2276,52

Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели (далее – ИП) и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, ИП или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

ИП – копия свидетельства о государственной регистрации ИП без нотариального засвидетельствования;  
представителем гражданина или ИП – нотариально удостоверенная доверенность;  
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются, с момента публикации данного извещения по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, контактные телефоны: (801593) 4-21-69, 4-32-18, 4-35-85.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН- 500088419, в ЦБУ № 418 г. Ошмяны филиала № 413 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Лида, БИК АКВВВУ21413, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, в порядке в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, публикацией извещений в средствах массовой информации.