

## Основные условия и порядок получения льготного кредита по Указу № 75

### УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Сообщаем Вам, что для проведения капитального ремонта и реконструкции жилых помещений, строительства инженерных сетей, возведения хозяйственных помещений и построек, повышения уровня благоустройства жилых помещений, Вы вправе воспользоваться льготным кредитом на условиях Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 75 «О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек» (далее – Указ № 75).

Основные условия и порядок получения льготного кредита по Указу № 75:

– воспользоваться льготным кредитом могут граждане, постоянно проживающие и работающие в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, то есть граждане, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и работающие по трудовым договорам в организациях, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и т.д.;

– максимальный срок, на который предоставляется льготный кредит, не должен превышать 10 лет. Процентная ставка за пользование таким кредитом - 3 процента годовых;

– для получения льготного кредита по Указу № 75 в первоочередном порядке гражданам необходимо выполнить разработку проектно-сметной документации на проведение необходимых работ;

– максимальный размер льготного кредита - 90 процентов стоимости затрат, определенных проектно-сметной документацией, но не должен превышать трехсоткратного размера базовой величины, действующей на день включения гражданина в установленном порядке в список для льготного кредитования (в настоящее время – 12 000 руб.);

– граждане включаются в списки на получение льготных кредитов с соблюдением очередности исходя из даты подачи ими заявлений в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год;

– перечень граждан на льготное кредитование подготавливается райисполкомами на основании представленной гражданами проектно-

сметной документации на выполнение работ, предусмотренных Указом № 75.

Кредитные договоры заключаются с гражданами в течение трех месяцев со дня утверждения райисполкомами списков на получение льготных кредитов.

Для получения более полной информации по льготному кредитованию, а также по вопросам получения льготного кредита по Указу № 75 Вам необходимо обращаться в райисполком, в управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского районного исполнительного комитета (тел. 2 21 40).