

СОГЛАСОВАНО

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Гродненского областного исполнительного комитета

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Финансовый отдел Ошмянского районного  
исполнительного комитета

2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Ошмянского районного исполнительного комитета

29 января

2025 г. № 68

**Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда Ошмянского района на 2025 год**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Школьной в г. Ошмяны, 1979 г.	2 043,0	2 043,0	апрель	август	757 497,00			700 000,00*		700 000,00*	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Восточной в г. Ошмяны, 1989 г.	2 511,3	2 511,3	май	сентябрь	916 443,00			800 000,00*		800 000,00*	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 8 А по ул. Красноармейской в г. Ошмяны, 1981 г.	2 052,0	2 052,0	июнь	октябрь	697 226,00			100 000,00*		100 000,00*	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 А по ул. Кооперативной в г. Ошмяны, 1986 г.	1 458,0	1 458,0	май	октябрь	832 822,00			300 000,00*		300 000,00*	-
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Заводской в аг. Кольчуны Ошмянского района, 1988 г.	908,7	908,7	февраль	июнь	906 126,00			824 036,86*		25 000,00*	799 036,86*
6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Заводской в аг. Кольчуны Ошмянского района, 1983 г.	1006,8	1006,8	август	октябрь	647 055,00			138 571,00*		138 571,00*	-
	<b>Итого</b>	<b>9 979,8</b>	<b>9 979,8</b>			<b>4 757 168,00</b>			<b>2 862 607,86*</b>		<b>2 063 571,00*</b>	<b>799 036,86*</b>
Объекты без ввода площади в текущем году												
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Заводской в аг. Кольчуны Ошмянского района								315 963,14*			315 963,14*
2	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Школьной в г. Ошмяны											
3	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Строителей в г. Ошмяны											
4	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Восточной в г. Ошмяны											
5	Капитальный ремонт жилого дома № 69 по ул. Советской в г. Ошмяны											
	<b>Итого</b>								<b>315 963,14*</b>			<b>315 963,14*</b>
Затраты заказчика												
	<b>Итого</b>								<b>3 178 571,00*</b>		<b>2 063 571,00*</b>	<b>1 115 000,00*</b>

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, мес	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Школьной в г. Опшяны	4,0	апрель	август	370,78	выравнивание и восстановление защитного слоя панелей торцевой стены оштукатуриванием по стеклосетке; окраска поверхности фасада акриловыми красками; замена окон и дверей в МОП; ремонт стыков стеновых панелей; замена экранов ограждения лоджий на новые из металлопрофиля; замена пола на лоджиях; замена покрытия кровли с утеплением ППТ-25-А-t=6см; ремонт крылец; устройство козырьков над входами в подвал; устройство новой отмостки; замена ВРУ; замена этажных щитов; замена освещения в МОП; замена системы молниезащиты; замена стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена стояков и выпусков системы бытовой канализации; замена системы внутренних водостоков; замена оборудования узла учета и узла автоматического регулирования температуры теплоносителя; замена магистральных трубопроводов системы отопления.	по результатам процедуры закупки
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Восточной в г. Опшяны	4,0	май	сентябрь	364,93	ремонт межпанельных стыков с заменой уплотняющих прокладок; ремонт отделки стеновых панелей в осях Г-А с расчисткой крошки, покраской фасадной краской; ремонт торцов стеновых панелей с оштукатуриванием и окраской; замена покрытия кровли; ремонт покрытия кровли входных групп; ремонт парапетов основной кровли; наращивание высоты; ремонт вентиляхт; ремонт штукатурки цоколя: расчистка старой штукатурки, оштукатуривание, окраска; ремонт ограждений лоджий; замена экранов на новые из профлиста; ремонт крылец входов с мощением из плит бетонных; ремонт входов в подземный этаж с наращиванием высоты приямка; замена отмостки на новую; замена окон и дверей МОП на новые; замена трубопроводов бытовой канализации в подземном этаже; замена выпусков; замена щита ВРУ; замена этажных щитов; замена освещения в МОП; замена разводящих систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже; замена стояков и циркуляционных трубопроводов на чердаке; замена системы внутреннего водостока; замена водомерного узла на вводе водопровода; замена узла учета тепла на нужды ГВС.	по результатам процедуры закупки
3	Капитальный ремонт жилого дома № 8 А по ул. Красноармейской в г. Опшяны	3,5	июнь	октябрь	340,0	ремонт межпанельных стыков с заменой уплотняющих прокладок; ремонт отделки стеновых панелей в осях А-Д и участков фасадов в осях 1-8 и 8-1 с расчисткой крошки, покраской фасадной краской; ремонт торцов стеновых панелей с оштукатуриванием и окраской; замена покрытия кровли; ремонт покрытия кровли входных групп; ремонт парапетов основной кровли; наращивание высоты; ремонт вентиляхт; ремонт штукатурки цоколя: расчистка старой штукатурки, оштукатуривание, окраска; ремонт ограждений лоджий; замена экранов на новые из профлиста; ремонт крылец входов с мощением из плит бетонных; ремонт входов в подземный этаж с наращиванием высоты приямка; замена отмостки на новую; замена окон и дверей МОП на новые; замена трубопроводов бытовой канализации в подземном этаже; замена выпусков; замена щита ВРУ; замена этажных щитов; замена освещения в МОП; замена разводящих систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже; замена стояков и циркуляционных трубопроводов на чердаке; замена системы внутреннего водостока; замена водомерного узла на вводе водопровода; замена узла учета тепла на нужды ГВС.	по результатам процедуры закупки
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 А по ул. Кооперативной в г. Опшяны	3,5	май	октябрь	571,209	замена кровельного покрытия на двухслойное с утеплением плитами ППТ t=80мм; замена кровельного покрытия козырьков; наращивание высоты существующих парапетов; наращивание и утепление вентиляхт; ремонт поверхности цоколя; устройство наружных приямков; оштукатуривание локальных участков фасадов растворной смесью; замена оконных и дверных блоков в МОП; замена экранов ограждения балконов; устройство новой отмостки; теплоизоляция наружных торцевых стен с последующим оштукатуриванием и окраской; замена щита ВРУ, этажных щитов; замена освещения в МОП; замена стояков холодного и горячего водоснабжения; замена водомерного узла; замена стояков канализации; замена оборудования в теплопункте; замена магистралей в пределах подземного этажа.	по результатам процедуры закупки
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Заводской в аг. Кольчунь Опшянского района	3,0	февраль	июнь	1105,7	замена покрытия кровли на металлопрофиль; ремонт балконных плит с заменой ограждений; утепление чердачного перекрытия t=120мм; замена окон и дверей в МОП; ремонт отделки цоколя; частичная замена стропильной системы; теплоизоляция наружных стен с последующей штукатуркой и окраской; замена щита ВРУ, этажных щитов; замена освещения в МОП; замена стояков холодного и горячего водоснабжения; замена водомерного узла; замена стояков канализации; замена оборудования в теплопункте; замена магистралей в пределах подземного этажа.	по результатам процедуры закупки
6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Заводской в аг. Кольчунь Опшянского района	3,0	август	октябрь	676,6	замена кровельного покрытия на двухслойное с утеплением плитами ППТ t=80мм; замена кровельного покрытия козырьков; наращивание высоты существующих парапетов; наращивание и утепление вентиляхт; ремонт поверхности цоколя; устройство наружных приямков; оштукатуривание локальных участков фасадов растворной смесью; замена оконных и дверных блоков в МОП; замена экранов ограждения балконов; устройство новой отмостки; теплоизоляция наружных торцевых стен с последующим оштукатуриванием и окраской; замена щита ВРУ, этажных щитов; замена освещения в МОП; замена стояков холодного и горячего водоснабжения; замена водомерного узла; замена стояков канализации; замена оборудования в теплопункте; замена магистралей в пределах подземного этажа.	по результатам процедуры закупки

\* - будет уточнено в течении года