

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 10 ноября 2023 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6
Вид аукциона	открытый					
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 36 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 35 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая, (возле общежития по ул.Советской, 15А)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23
Площадь земельного участка, га	0,1179	0,1143	0,1150	0,1118	0,1153	0,1020
Кадастровый номер участка	424950100001003853	424950100001003851	424950100001003850	424950100001003848	424950100001003855	424950100001003199
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02)					
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок					
Наличие инженерных коммуникаций:	Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация Теплоснабжение, Газоснабжение					Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0055 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1143 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0040 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0031 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0061 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1153 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0034 га	в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	15 000,00	6 500,00
Сумма задатка, рублей	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 500,00	650,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	1738,27	1747,17	2123,18	2056,86	2190,33	1464,81

Участки (лоты)	№7	№8	№9	№10	№11	№12	№13
Вид аукциона	открытый						
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 24 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 29 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 33 по генплану)
Площадь участка, га	0,1148	0,1151	0,1327	0,1137	0,1169	0,1160	0,1170
Кадастровый номер участка	424950100001003852	424950100001003869	424950100001003870	424950100001003867	424950100001003860	424950100001003865	424950100001003866
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02)						
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок						
Наличие инженерных коммуникаций:	Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение						
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1148 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0058 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1327 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0067 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0044 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1170 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0036 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 000,00	11 000,00	12 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Сумма задатка, рублей	1 100,00	1 100,00	1 200,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2342,68	2652,81	2993,08	2774,88	2273,16	2485,33	2201,71

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 10 ноября 2023 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 9 октября 2023 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 8 ноября 2023 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-13 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане), негосударственные юридические лица Республики Беларусь (далее – юридические лица). В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-13 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение и одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство многоквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.