


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека), инв. № 440/D-4511 (магазин) с составными частями и принадлежностями в аг. Каменный Лог, ул. Центральная, 2-1, 2-2, Каменнологского сельсовета Ошмянского района		
Начальная цена предмета аукциона	-80 % 110 774 рублей; размер задатка – 12 000 рублей.		
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество			
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Ошмянского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01593) 2 16 81, 2 21 43		
Характеристика объектов	<p>изолированные помещения: инв. № 440/D-4510 (Каменнологский сельский Дом культуры и библиотека) - 1991 г.п., S общ. – 1478,1 кв. м, канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м.; покрытие – плитка цементно-песчаная, S общ. – 485,0 кв. м и 41,0 кв. м; покрытие – асфальтобетон, S общ. – 519,0 кв. м.</p> <p>инв. № 440/D-4511 (магазин) – 1991 г.п., S общ. – 96,1 кв. м; канализационная сеть – L – 155,8 м.; водопроводная сеть – полиэтилен, L – 62,9 м. Договор аренды № 88 от 30 октября 2020 г., арендатор Ошмянский филиал Гродненского облпотребобщества, площадью 96,1 кв.м, срок аренды по 31 октября 2023 г.</p>		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,4320 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4320 га		
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения жилого помещения (блокированного, многоквартирного жилого дома), объекта общественного питания, торгового назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения;</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества</p>		
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, в течении трех лет с момента заключения договора купли-продажи		

1. Аукцион состоится **13 ноября 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 ноября 2023 года до 16.00.**

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

Торги являются открытыми, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#). Перед началом торгов их участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBV36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код

категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ОТНР, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, в течение 10 рабочих дней со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, но не позднее 10 рабочих дней, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.