

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Ошмяны 14 декабря 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершеного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации для проведения аукциона, руб.*	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершеного строительством капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, Ошмянский район, д. Лейлубка, ул. Центральная, 2 424981714601000067	0,1847	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен только хозяйственный блок (фундамент бутобетон, стены и перегородки ГСБ, кирпич). Готовность: хозяйственный блок, состоящий из летней кухни 66 %, погреба 90 %, входа в погреб 95,52 %, хозяйственной постройки 95,64 %, бани 57,80 %, гаража 85,72 % Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь.	420,50 в том числе: 163,80 - определение оценочной стоимости; 96,00 - прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 - публикация в СМИ	18 620,43 (15 591,35; 3 029,08)	1 865,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30 4249501000010000605	0,0948	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент бутобетон, стены кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания 189,1 кв.м., хозпостройки 117,0 кв.м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозпостройка 33 %, ограждение 100 %, калитка 100 %, ворота 100 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь.	554,12 в том числе: 133,62 - техническая инвентаризация; 163,80 - определение оценочной стоимости; 96,00 - прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 - публикация в СМИ	47 884,93 (39 580,45; 8 304,48)	4 790,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, 47 424950100001002984	0,1349	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки 129,0 кв.м. Готовность: жилой дом 10,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	554,12 в том числе: 133,62 - техническая инвентаризация; 163,80 - определение оценочной стоимости; 96,00 - прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 - публикация в СМИ	10 810,68 (2 932,52; 7 878,16)	1 850,00
4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 9,0 % (в т.ч. фундамент 90 %). Протяженность существующего фундамента 49,88 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	560,80 в том числе: 327,60 - определение оценочной стоимости; 72,50 - прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 - публикация в СМИ	9 089,79 (2 643,39; 6 446,40)	910,00
5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, 14 424950100001002453	0,1196	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение; На земельном участке расположен фундамент жилого	560,80 в том числе: 327,60 - определение оценочной стоимости; 72,50 - прекращение права собственности на	8 442,31 (1 457,67; 6 984,64)	850,00

		дома (бутобетон). Готовность: жилой дом 6,0 % (в т.ч. фундамент 50 %). Протяженность существующего фундамента 45,2 м Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	земельный участок; 160,70 - публикация в СМИ		
--	--	---	---	--	--

Организатор аукциона: Ошмянский районный исполнительный комитет.

Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) код назначения 1 09 02). Условия, предусмотренные в решениях Ошмянского райисполкома от 16 августа 2022 г. № 623 (лот 1), 20 сентября 2022 г. № 724 (лоты 2,3), 10 марта 2022 г. № 195 (лоты 4, 5) о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществление завершения строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка продолжить строительство жилого дома.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в Ошмянский районный исполнительный комитет следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ - доверенность, выданная юристом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан - документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 14 декабря 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 ноября 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 декабря 2022 года в 15.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Ошмянский районный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактный телефон: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <http://gki.gov.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Ошмянского районного исполнительного комитета <https://www.oshmiany.gov.by>.