

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право аренды земельных участков 29 декабря 2025 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3
Вид аукциона	открытый		
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Советская	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Кольцевая (возле дома № 6)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Советская, 107А (вблизи здания УП «Опшьяны-быт»)
Площадь земельного участка, га	3,3784	0,0566	0,2624
Кадастровый номер земельного участка	424950100001003862	424950100001002283	424950100001002189
Целевое назначение земельного участка	для строительства микрорайона многоквартирной жилой застройки (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, код назначения 1 09 01)	для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения, код назначения 1 99 99)	
Срок аренды земельного участка	50 лет	99 лет	50 лет
Наличие инженерных коммуникаций:	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 3,3784 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,1104 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,1059 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0956 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0566 га и охранный зоне электрических сетей на площади 0,0078 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га
Особые условия аукциона	заключение договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	нет	обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голяса
Начальная цена предмета аукциона, рублей	318 162,26	6216,10	14409,04
Сумма задатка, рублей	31 816,23	621,61	1440,90
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	4 241,98	1019,40	1 225,00

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ

Участки (лоты)	№4	№5	№6	№7
Вид аукциона	открытый			
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Западная, 5Б	Гродненская область, Ошмянский район, аг.Новоселки,	Гродненская область, Ошмянский район, аг.Боруны	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Пушкина, 21А
Площадь земельного участка, га	0,0350	0,0694	0,0569	0,3701
Кадастровый номер земельного участка	424950100001004134	424984209101000166	424980402101000226	424950100001004302
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания объекта розничной торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03)			для строительства и обслуживания производственного объекта, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции (земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта, продукции, код назначения 1 16 06)
Срок аренды земельного участка	10 лет	50 лет	50 лет	50 лет
Наличие инженерных коммуникаций:	электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Наличие ограничений прав на земельный участок	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне на площади 0,0350 га, в прибрежной полосе на площади 0,0350 га и в охранной зоне линий электропередач на площади 0,0024 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,0694 га, и охранной зоне линий электропередач на площади 0,0523 га	имеются в связи с расположением в охранной зоне линий электропередач на площади 0,004 га	Имеются в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,0092 га и в охранной зоне электрической сети на площади 0,0324 га
Особые условия аукциона	нет	вынос с участка линии электропередач	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	453,78	589,15	182,97	12098,00
Сумма задатка, рублей	45,38	58,92	18,30	1210,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2119,18	1761,73	1761,73	2414,47

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 29 декабря 2025 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 24 ноября 2025 года в 8.00, окончание приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 24 декабря 2025 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-7 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-7 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесение платы за право аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятие земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятие плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

заключение с Ошмянским райисполкомом договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (только лот № 1);

обустройство автомобильной стоянки на прилегающем земельном участке со стороны ул. Голяса в г. Ошмяны (только лот № 3);

вынос с участка линии электропередач (только лот № 5).