

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право аренды 20 августа 2025 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Вид аукциона	открытый			
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 24 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану)
Площадь земельного участка, га	0,1148	0,1118	0,1151	0,1137
Кадастровый номер участка	424950100001003852	424950100001003848	424950100001003869	424950100001003867
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)			
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок			
Наличие инженерных коммуникаций:	Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация Теплоснабжение, Газоснабжение			
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1148 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0058 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0061 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060 га	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Сумма задатка, рублей	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2342,68	2056,86	2652,81	2774,88

Участки (лоты)	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9
Вид аукциона	открытый				
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану)	Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 33 по генплану)	Гродненская область, Опшмянский район, Жупранский сельсовет, д. Новошишки, ул. Опшмянская, 24
Площадь участка, га	0,1169	0,1160	0,1150	0,1170	0,1467
Кадастровый номер участка	424950100001003860	424950100001003865	424950100001003850	424950100001003866	424981720101000027
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)				
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок			право аренды земельного участка на 50 лет	частная собственность на земельный участок
Наличие инженерных коммуникаций:	Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение				Электроснабжение, Водоснабжение, Газоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0044 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0031 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1170 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0036 га	в связи с расположением в водоохраной зоне на площади 0,1467 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 000,00	11 000,00	11 000,00	981,34	1951,11
Сумма задатка, рублей	1 100,00	1 100,00	1 100,00	100,00	200,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2273,16	2485,33	2123,18	2201,71	1471,08

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 20 августа 2025 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 18 июля 2025 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 18 августа 2025 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-7, 9 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе по лоту № 8 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а иностранные граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-9 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность или предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды, с внесением платы за земельный участок или за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок или за право аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка (лот 8);

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лот 8);

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лоты 1-7, 9);

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение и одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство многоквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.