

ИЗВЕЩЕНИЕ об открытом аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и на право аренды земельных участков с расположенными на них не завершенными строительством незаконсервированными (законсервированными) капитальными строениями 14 января 2026 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Вид вещного права, целевое назначение земельного участка	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30 424950100001000605	0,0948	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент бутобетон, стены кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания 189,1 кв.м., хозпостройки 117,0 кв.м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозпостройка 33 %, ограждение 100 %, калитка 100 %, ворота 100 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь.	1828,55 в том числе: 133,61 - техническая инвентаризация; 192,36 - определение оценочной стоимости; 96,00 - государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1406,58 - публикации в СМИ	69 961,67 (57 988,43; 11 973,24)	7 000,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, 47 424950100001002984	0,1349	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки 129,0 кв.м. Готовность: жилой дом 10,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	1843,55 в том числе: 133,61 - техническая инвентаризация; 192,36 - определение оценочной стоимости; 111,00 - государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1406,58 - публикации в СМИ	15 821,03 (4 799,70; 11 021,33)	1 600,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Клинецвича, 17, 424950100001002108	0,1000	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение; На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 12,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	1933,55 в том числе: 187,61 - техническая инвентаризация; 192,36 - определение оценочной стоимости; 147,00 - государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1406,58 - публикации в СМИ	18 767,15 (9 517,15; 9 250,00)	1 900,00

4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Черкасова, 37 424950100001002235	0,1094	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение; На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон), хозпостройка. Готовность: жилой дом 11 % (в т.ч. фундамент 100 %), площадь постройки 146 кв. м; хозпостройки – 93 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь.	1818,47 в том числе: 108,53 - техническая инвентаризация; 192,36 - определение оценочной стоимости; 111,00 - государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1406,58 - публикации в СМИ	32 079,09 (21 959,59; 10 119,50)	3 250,00
5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 70А 424950100001002752	0,0988	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Не завершенное законсервированное капитальное строение; На земельном участке расположен фундамент жилого дома (блоки железобетонные). Готовность: жилой дом 11,0 % (в т.ч. фундамент 90 %). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь.	1818,47 в том числе: 108,53 - техническая инвентаризация; 192,36 - определение оценочной стоимости; 111,00 - государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 1406,58 - публикации в СМИ	18 272,54 (8 194,94; 10 077,60)	1 850,00

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 14 января 2026 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 декабря 2025 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 января 2026 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-5 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь и юридическое лицо Республики Беларусь (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с Ошмянским районным исполнительным комитетом соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того представляются:

гражданином Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина Республики Беларусь – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан - документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за предмет аукциона; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактный телефон: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <http://gki.gov.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Ошмянского районного исполнительного комитета <https://www.oshmiany.gov.by>.