

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право аренды земельных участков

06.03.2023

| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 | № 6 |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 36 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 35 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 27 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 25 по генплану) |
| Площадь земельного участка, га | 0,1179 | 0,1143 | 0,1150 | 0,1110 | 0,1118 | 0,1156 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003853 | 424950100001003851 | 424950100001003850 | 424950100001003849 | 424950100001003848 | 424950100001003847 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02 | | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация Теплоснабжение, Газоснабжение | | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0055 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1143 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0040 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0031 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1110 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0058 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0061 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1156 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0062 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей* | 1738,27 | 1747,17 | 2123,18 | 2142,08 | 2056,86 | 1997,59 |

| Участки (лоты) | № 7 | № 8 | № 9 | № 10 | № 11 |
|---|---|---|---|---|---|
| Вид аукциона | открытый | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Золотарева, 23 | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Кольцевая, (возле общежития по ул.Советской, 15А) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 24 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану) | Гродненская область, г. Опшьяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 29 по генплану) |
| Площадь участка, га | 0,1020 | 0,1153 | 0,1148 | 0,1151 | 0,1327 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003199 | 424950100001003855 | 424950100001003852 | 424950100001003869 | 424950100001003870 |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02 | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1153 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0034 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1148 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0058 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1327 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0067 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей | 6 500,00 | 15 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 12 000,00 |
| Сумма задатка, рублей | 650,00 | 1 500,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 200,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей* | 1464,81 | 2190,33 | 2342,68 | 2652,81 | 2993,08 |

| Участки (лоты) | № 12 | № 13 | № 14 | № 15 | № 16 | № 17 |
|---|---|--|--|--|---|---|
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 33 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 21 | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Баумана, 32 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1137 | 0,1169 | 0,1160 | 0,1170 | 0,1019 | 0,1164 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003867 | 424950100001003860 | 424950100001003865 | 424950100001003866 | 424950100001003857 | 424950100001003863 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02 | | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | аренда земельного участка 50 лет | аренда земельного участка 99 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение | | | | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0044 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1170 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0036 га | в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0030 га | в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0074 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 805,01 | 1 699,44 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 85,00 | 170,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей* | 2774,88 | 2273,16 | 2485,33 | 2201,71 | 2107,26 | 2059,40 |

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 6 марта 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 3 февраля 2023 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 3 марта 2023 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-15 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе по лотам № 16, 17 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № ВУ43АКВВ36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-17 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность или предоставление ему земельного участка с внесением платы за право заключения договора аренды, с внесением платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка (лоты 16, 17);

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лоты 16, 17);

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лоты 1-15);

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение и одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство многоквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.