

## Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание комплексного приемного пункта в аг. Жупраны по ул. Советской, 1А Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		16 240 руб. 23 коп., размер задатка - 1 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лоту № 1		Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 94, 7 23 89, 4 21 69	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11668 (здание комплексного приемного пункта с подвалом и входом в подвал (инв. № 591) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 145,1 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – деревянные, утепленные, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, отопление печное, подвал S 44 кв.м, вход в подвал, блочный, S 3 кв.м.)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0842 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0842 га		
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 1*	Вовлечение в хозяйственный оборот покупателем в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, жилого помещения (одноквартирного, блокированного дома); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества, реализуемого на аукционе		



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание бани с сооружениями и оборудованием по ул. Комсомольской, 1А в аг. Жодишки Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 748 руб. 21 коп.; размер задатка – 300 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-1819 (здание бани (инв. № 2315168) – 1969 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 168,9 кв.м, крыша – шиферная, окна – стеклоблоки; участок водопроводной сети (А), (Б) (инв. № 011304200001) – трубы стальные (52,95 м и 112,75 м) с колодезем ж/б; яма-выгреб (инв. № 011304200004) – ж/б (V – 3 куб.м); водоотводный лоток-желоб (инв. № 011304200004/1) – стальной (8,7 м); участок линии электропередачи (Г) (инв. № 011304200003) – 0,4 кВ, кабель марки АВВГ 4х16 (2 м); 443/С-1820 (сарай (инв. № 23165690) – стены – силикат. блоки, S общ. – 48,4 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 23165690/1) – на дерев. столбах, S общ. – 17,6 кв.м, крыша – шифер; уборная (инв. № 23165690/2) – кирпичная, S застр. – 2 кв.м, крыша – шифер). Котел КС-Т25У (инв. № 7196000)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0925 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 2:	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0925 га		
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 2*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **11 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 марта 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.