

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 30 сентября 2026 г.

| Участки (лоты)                                | № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | № 2                                                                                                                                       | № 3                                                                                                                                       | № 4                                                                                                                                       | № 5                                                                                                                                       | № 6                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид аукциона                                  | открытый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| Местонахождение земельного участка            | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану)                                                          | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану)                                                          | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану)                                                          | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану)                                                          | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану)                                                          |
| Площадь земельного участка, га                | 0,1118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,1151                                                                                                                                    | 0,1137                                                                                                                                    | 0,1169                                                                                                                                    | 0,1160                                                                                                                                    | 0,1150                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер участка                     | 424950100001003848                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 424950100001003869                                                                                                                        | 424950100001003867                                                                                                                        | 424950100001003860                                                                                                                        | 424950100001003865                                                                                                                        | 424950100001003850                                                                                                                        |
| Целевое назначение земельного участка         | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02) |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| Вещное право на участок                       | частная собственность на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| Наличие инженерных коммуникаций:              | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация<br>Теплоснабжение, Газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0061 га                                                                                                                                                                                                                                                              | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0044 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0031 га |
| Особые условия аукциона                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей      | 11 504,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 843,79                                                                                                                                 | 11 699,73                                                                                                                                 | 12 029,01                                                                                                                                 | 11 936,40                                                                                                                                 | 11 833,50                                                                                                                                 |
| Сумма задатка, рублей                         | 1 200,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 200,00                                                                                                                                  | 1 200,00                                                                                                                                  | 1 210,00                                                                                                                                  | 1 200,00                                                                                                                                  | 1 200,00                                                                                                                                  |

|                                                                       |         |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей* | 2056,86 | 2652,81 | 2774,88 | 2273,16 | 2485,33 | 2123,18 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 30 сентября 2026 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 31 августа 2026 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 28 сентября 2026 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-6 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а иностранные граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК АКBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-6 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство многоквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.