

Требования к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов и нестационарных и передвижных объектов общественного питания, типам транспортных средств, используемых для продажи товаров, осуществления общественного питания, внешнему виду и размерам летних площадок (продолжений залов), в том числе прилегающей к историко-культурным ценностям, размещаемым на территории Ошмянского района.

Настоящие требования разработаны на основании пункта 4 статьи 12 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания» (далее – Закон № 128-З), декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2021 г. № 331 «О перечнях мест размещения (маршрутов движения) отдельных торговых объектов и объектов общественного питания» районным исполнительным комитетом устанавливаются места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), маршрутов движения передвижных торговых объектов, передвижных объектов общественного питания, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, на плоскостных сооружениях, находящихся в государственной собственности.

Информация о места размещения размещена на сайте Ошмянского районного исполнительного комитета (раздел «Экономика-Торговля», <https://www.oshmiany.gov.by/ru/torgovlya-ru/>).

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов) на земельных участках, зарегистрированными за субъектами хозяйствования, осуществляется с их согласия.

Виды нестационарных объектов принимаются согласно терминологии Закона № 128-З.

Летняя площадка (продолжение зала) (далее – ЛП) – легковозводимая временная конструкция (терраса, веранда и другое), выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к капитальному строению (зданию, сооружению), или на его крыше, или на иной открытой площадке капитального строения (здания, сооружения), в помещениях которого располагается объект общественного питания.

Нестационарный объект общественного питания (далее – НООП) – объект общественного питания, представляющий собой временную конструкцию, не являющуюся капитальным строением (зданием, сооружением), изолированным помещением или их частями, вне

зависимости от присоединения или не присоединения к инженерным коммуникациям.

Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, не являющуюся капитальным строением (зданием, сооружением), изолированным помещением или их частями, вне зависимости от присоединения или не присоединения к инженерным коммуникациям, а также палатка, тележка, лоток, корзина, торговый автомат и иное приспособление (далее – передвижные средства разносной торговли).

Нестационарные торговые объекты могут быть представлены в следующих форматах: **павильон, навес, палатка и иные форматы.**

Павильон – нестационарный торговый объект, представляющий конструкцию закрытого типа, имеющую торговый зал. Павильон может быть расположен в капитальном строении (здании, сооружении) (постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 7 апреля 2021 № 23 «О классификации торговых объектов по видам и типам» (далее – Постановление № 23).

Палатка – нестационарный торговый объект, представляющий временную сборно-разборную конструкцию. Палатка может иметь вход для покупателей (постановление № 23).

Навес – неотапливаемое сооружение каркасного типа, предназначенное для защиты от атмосферных осадков, с вертикальными ограждающими конструкциями площадью не более 50 % (п. 3.1.19 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования» (далее – СН 2.02.05-2020).

Примечание: при устройстве навесов с наклонными ограждающими конструкциями под вертикальными ограждающими конструкциями также следует понимать наклонные конструкции на высоту не менее половины высоты навеса (до конька). При подсчете площади вертикальных ограждающих конструкций шторное или сетчатое ограждение не учитывается.

1. Общие требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных объектов

1.1. Субъекты хозяйствования, осуществляющие розничную торговлю с использованием нестационарных, передвижных средств развозной и разносной торговли, реализующие продукты питания в нестационарных, передвижных объектах общественного питания, на летних площадках, при их размещении и эксплуатации **обязаны обеспечивать соблюдение требований законодательства Республики Беларусь** в области торговли и общественного питания, защиты прав потребителей, пожарной безопасности, а также санитарно-

эпидемиологических правил, природоохранных и иных требований законодательства.

1.2. Для формирования комплексного подхода по использованию территорий **при размещении нескольких летних площадок разных хозяйствующих субъектов**, расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единые материалы конструкции, взаимоувязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного кафе относительно горизонтальной плоскости фасада, высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны быть увязаны по уровню.

1.3. Внешний вид НООП, НТО, ЛП должен соответствовать современным тенденциям архитектуры, дизайна и являться лаконичным дополнением архитектурно-художественного облика городской среды, гармонично вписываться в ландшафт. В наружной отделке НООП, НТО, ЛП **запрещено применение ярких, раздражающих колеров, контрастных сочетаний, в том числе, отнесенных к деструктивным.**

1.4. Установка НООП, НТО, ЛП не должна влиять на изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, благоустройства и озеленения территории, их размещение не должно препятствовать движению пешеходов, велосипедистов, автотранспорта.

1.5. Использовать оборудование и сборно-разборные несущие и ограждающие конструкции открытого (полукрытого) типа, с обеспечением безопасной их эксплуатации на протяжении всего срока эксплуатации (установки) объекта, а также исключения ущерба фасадам рядом расположенных зданий и сооружений, окружающей застройки.

1.6. Элементы оборудования должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания или рядом расположенных иных зданий и сооружений, окружающей застройки.

Справочно:

К элементам оборудования относятся технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

Элементами сборно-разборных ограждающих конструкций являются стойки-опоры, навесы, настилы, декоративные панели, монтируемые между стойками-опорами.

1.7. Этажность НООП, НТО, ЛП - не более одного этажа или высота устраиваемого тентового навеса и других элементов перекрытия **не должна превышать высоту первого этажа** (проекцию на фасаде линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания или рядом стоящих зданий и сооружений, окружающей застройки.

1.8. Материалом каркаса и элементов оборудования может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы и иные материалы, обеспечивающие надежность, эстетический внешний вид конструкции. В качестве материала покрытия - ткань со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков, а так же использование отдельных зонтов и маркиз.

1.9. Высота декоративных ограждений должна быть не менее 0,6 м от отметки пола (настила) либо покрытия тротуара (при отсутствии настила) и не превышать 0,9 м, за исключением случаев применения прозрачного ограждения до 1,5 м.

Общая высота декоративного ограждения с учетом конструкций настила не должна превышать 1,5 м от отметки земли (покрытия тротуара). Указанная высота обозначена без учета высоты подиума, при его наличии.

1.10. При устройстве настила необходимо предусматривать декоративную зашивку торцов, исключающую возможность попадания в пространство между основанием, на котором планируется размещение НООП, НТО, ЛП и настилом посторонних предметов, животных.

1.11. Использование для декоративных ограждений цветочного оформления (зеленые насаждения в кадках, ящиках, кашпо).

1.12. Наружная реклама, размещаемая на зонтах, навесах, тентах, роллетах, ограждениях, торгово-технологическом оборудовании, используемых при организации работы объекта должна соответствовать требованиям законодательства Республики Беларусь о рекламе.

1.13. При размещении НООП, НТО, ЛП, торгово-технологического оборудования, необходимо учитывать возможность обеспечения беспрепятственного, доступного для маломобильных групп населения (в том числе физически ослабленных лиц) обслуживания, доступа в объект (при необходимости), а при наличии разницы отметок пола НООП, НТО, ЛП и уровня основания (земли) необходимо предусматривать устройство пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок, иных специальных мероприятий предусмотренных СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».

1.14. Размещение на эксплуатируемой кровле, стилобате, террасе и иных открытых площадках здания, строения, сооружения, в котором

располагается стационарный объект общественного питания, только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода).

1.15. Размещение над газоном только при условии организации технологического настила.

1.16. При размещении НООП, НТО, ЛП на тротуаре с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного прохода для пешеходов, ширина площадки объекта не должна превышать 1/3 общей ширины тротуара при условии отсутствия на соответствующем участке тротуара малых архитектурных форм, опор наружного освещения, деревьев, других элементов благоустройства.

Свободная ширина прохода между крайними элементами НООП, НТО, ЛП должна составлять:

не менее 1,5 м до опор наружного освещения, деревьев, элементов обрамляющих объекты растительного мира (решеток, защитных каркасов), малых архитектурных форм, других элементов благоустройства;

не менее 2,0 м до края проезжей части, при отсутствии разделительной зоны (газона) между тротуаром и проезжей частью.

1.17. Не допускается:

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит, ДСП и ОСП плит;

- использование искусственных цветов для цветочного оформления;

- использование ритуальной атрибутики в декоративном оформлении;

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

1.18. Не допускается размещение:

- в арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, автомобильных стоянках и парковках);

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

- на газонах, цветниках, площадках для отдыха;

- с удалением деревьев и кустарников, цветников, газонов;

- с нарушением расстояний, указанных в пункте 1.16, от НООП, НТО, ЛП;

- в охранных зонах инженерных сетей;
- с заглублением ограждающих конструкций, каркаса, в основание, на котором устанавливается объект;
- в противопожарных разрывах между зданиями и сооружениями;
- на земельном участке, в отношении которого утвержден акт выбора места размещения земельного участка;
- при создании преград и нарушении интересов иных субъектов хозяйствования (преграждение обзорности существующих объектов, рядом стоящих зданий и сооружений, окружающей застройки);
- не обеспеченных безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, в зоне размещения конструкций сезонных кафе на период их установки, создает угрозу общественной безопасности, причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу юридических или физических лиц.

2. Дополнительные требования к внешнему виду и размерам летних площадок (продолжения залов), расположенных на территориях, прилегающих к историко-культурным ценностям:

2.1. Формирование комплексного подхода по использованию территорий в исторической среде с соблюдением законодательства в сфере охраны историко-культурного наследия, сохранение условий восприятия историко-культурных ценностей;

2.2. Использование декоративного прозрачного ограждения, которое должно легко демонтироваться и быть не выше 1,5 м от нулевой отметки пола (настила).

2.3. Не допускается:

- установка конструкций, наносящих ущерб историко-культурным ценностям, создающим угрозу повреждения элементов отделки, деталей, декора, мощения;

- размещение НООП, НТО, ЛП, которое приводит к ухудшению условий восприятия историко-культурных ценностей, в том числе создающих препятствия для визуального восприятия их объемно-пространственных особенностей, элементов и деталей архитектурного декор;

- крепление конструкций к фасадам памятников архитектуры;

- использование сплошных глухих ограждений и остекления высотой более 1,5 м.

3. Рекомендуемые мероприятия по предупреждению и распространению пожаров для нестационарных объектов

3.1. Допускается размещение киосков (павильонов) непосредственно у противопожарных стен зданий (сооружений), а также стен зданий I – III степеней огнестойкости, не имеющих оконных, дверных, технологических

проемов, балконов, лоджий до высоты 10 м от планировочной отметки земли.

3.2. При наличии наружных эвакуационных и пожарных лестниц киоски (павильоны) следует размещать на расстоянии не менее 10 м от них.

3.3. В случае размещения объектов сезонной торговли под навесами, пристроенными к зданиям и сооружениям, их несущие и ограждающие конструкции следует выполнять из материалов с пожарно-техническими показателями не ниже Г2 и РП2 или из огнезащищенной древесины подгруппы 1а.

3.4. Материал обрешетки в конструкциях козырьков и навесов может быть металл, дерево (обработанное огнебиозащитой, окрашенное), а также композитные материалы.

3.5. Размещение НООП, НТО, ЛП с учетом обеспечения свободного подъезда пожарных автомобилей и специальной аварийно-спасательной техники в помещения зданий для эвакуации людей и ликвидации пожаров и чрезвычайных ситуаций.

3.6. соблюдение требований по безопасной эвакуации людей (ширина эвакуационных выходов должна быть не менее 0,9 м);

3.7. Соответствие электрооборудования требованиям Правил устройства электроустановок и др. ТНПА;

3.8. Соответствие систем отопления и кондиционирования требованиям ТНПА.

Во всех случаях при размещении НООП, НТО, ЛП должны быть соблюдены основные мероприятия, направленные на предотвращение возникновения загорания, обеспечения безопасной эвакуации людей и ограничения распространения пожара в начальной стадии его возникновения.