

Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского районного исполнительного комитета информирует о порядке постановки граждан на учет, нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий ведется местными исполнительными и распорядительными органами в порядке, установленном Жилищным кодексом Республики Беларусь.

Граждане имеют право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий со дня наступления совершеннолетия, а в случае эмансипации или вступления в брак до достижения совершеннолетнего возраста – с даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак.

Гражданин совместно с членами своей семьи вправе состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, а также по месту работы (службы) каждого члена семьи.

Основаниями для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий являются:

отсутствие в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений в населенном пункте по месту принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспеченность общей площадью жилого помещения менее пятнадцати квадратных метров на одного человека;

проживание:

в жилом помещении, признанном не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям; в общежитии;

в жилом помещении частного жилищного фонда по договору найма, договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения;

в арендном жилье на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений;

в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими гражданами;

в одной квартире либо одноквартирном жилом доме, заселенных несколькими собственниками жилых помещений;

в неизолированных (смежных) жилых комнатах и не являющихся близкими родственниками;

в однокомнатной квартире с другим гражданином независимо от его пола (в том числе независимо от того, являются они или не являются близкими родственниками), кроме супругов;

в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

молодые семьи, (оба супруга впервые вступившие в брак и хотя бы один из супругов находится в возрасте до тридцати одного года), если ни один из них не имеет в собственности квартиры либо одноквартирного жилого дома и (или) не является нанимателем квартиры либо одноквартирного жилого дома по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда по месту принятия на учет нуждающихся.

В случае, если супруги зарегистрированы в разных населенных пунктах, принятие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в местном исполнительном комитете по месту жительства одного из супругов по их выбору.

При принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства не требуется регистрация в одном населенном пункте супругов и несовершеннолетних детей.

В Ошмянском районе постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства осуществляется Ошмянским районным исполнительным комитетом, сельскими исполнительными комитетами).

При обращении по вопросу постановки, на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданину необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, принимаемых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Иные необходимые для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий документы запрашиваются местными исполнительными органами самостоятельно.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий местными исполнительными органами осуществляется путем ведения общего списка.

На 1 мая 2025 г. на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ошмянском районном исполнительном комитете состоит 803 граждан, в сельских исполнительных комитетах 309 граждан.

Отдельные категории граждан помимо общего списка и при наличии оснований, имеют право на включение их в отдельные списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий: список учета многодетных семей; список учета многодетных семей, имеющих четверых и более несовершеннолетних детей; список учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым исполнилось

18 лет; список учета граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования.

К категории многодетных семей относятся семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей. В отдельном списке учета многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Ошмянского районного исполнительного комитета на 1 мая 2026 г. состоит 110 многодетных семьи, из них 34 - в отдельном списке учета многодетных семей, имеющих четверых и более несовершеннолетних детей.

К категории дети-сироты относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В отдельном списке учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Ошмянского районного исполнительного комитета на 1 апреля 2026 год состоит 111 детей указанной категории, из них 44 – в отдельном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Ошмянского районного исполнительного комитета, которым исполнилось 18 лет.

К категории граждан, имеющих право на получение социального жилого помещения относятся: граждане, имеющие заболевания, и граждане, в составе семей которых есть дети, имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств; инвалиды с детства вследствие ранения, контузии, увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны либо с последствиями военных действий; неработающие одинокие инвалиды I и II группы; неработающие одинокие пенсионеры, граждане, достигшие общеустановленного пенсионного возраста; граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды; граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу принятия на учет и иные.

В отдельном списке учета граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования, нуждающихся в улучшении

жилищных условий, Ошмянского районного исполнительного комитета на 1 мая 2026 г. состоит 18 граждан.

Ежегодно с 1 февраля до 1 мая местными исполнительными комитетами уточняются данные, являющиеся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По результатам проведенной сверки местными исполнительными органами принимаются решения о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях: если отпали основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий; выезда на место жительства в иной населенный пункт; подачи гражданином заявления о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий; представления не соответствующих действительности сведений; непредставления необходимых документов; отказов (не менее трех раз в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке предоставления жилого помещения социального пользования или отказов (не менее трех в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке вступления в организацию застройщиков либо заключения договора купли-продажи жилого помещения и иных.

Улучшить свои жилищные условия граждане могут путем строительства, реконструкции, приобретения жилых помещений.

Кроме того, на территории г. Ошмяны и Ошмянского района находится арендное жилье. Незаселенное арендное жилье предоставляется лицам, имеющим первоочередное право, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Информация о наличии свободного арендного жилья размещается на официальном Интернет-сайте Ошмянского районного исполнительного комитета.