

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право аренды земельных участков 10 мая 2024 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Вид аукциона	открытый			
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Первомайская, 5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая (возле дома №6)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 107А (вблизи здания УП «Ошмяны-бьп»)
Площадь земельного участка, га	0,2179	3,3784	0,0566	0,2624
Кадастровый номер земельного участка	424950100001003502	424950100001003862	424950100001002283	424950100001002189
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99)	для строительства микрорайона многоквартирной жилой застройки (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), код назначения 1 09 01)	для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99)	для строительства и обслуживания административно-торгового здания (земельный участок неустановленного назначения), код назначения 1 99 99)
Срок аренды земельного участка	50 лет	50 лет	99 лет	50 лет
Наличие инженерных коммуникаций:	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,2179 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,003 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0118 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,2179 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 3,3784 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиификации на площади 0,1104 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,1059 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0956 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,0566 га и охранный зоне электрических сетей на площади 0,0078 га	имеются в связи с расположением в водоохраной зоне водного объекта на площади 0,2624 га
Особые условия аукциона	объединить участки	заключение договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	нет	обустройство автомобильной стоянки на прилегающем участке со стороны ул. Голяса
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 965,44	318 162,26	6216,10	14409,04
Сумма задатка, рублей	1 196,55	31 816,23	621,61	1440,90
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2 931,54	4 241,98	1019,40	1 225,00

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ

Участки (лоты)	№5	№6	№7	№8
Видаукциона	открытый			
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Строителей, возле многоквартирного жилого дома №10	Гродненская область, Ошмянский район, аг. Новоселки,	Гродненская область, Ошмянский район, д. Повишны, ул. Юбилейная	Гродненская область, Ошмянский район, аг. Боруны
Площадь земельного участка, га	0,0017; 0,0030; 0,0053	0,0694	0,0902	0,0569
Кадастровый номер земельного участка	424950100001002060; 424950100001002061; 424950100001002268	424984209101000166	424982413601000177	424980402101000226
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 1603)	для строительства и обслуживания объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 1603)	для строительства и обслуживания объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 1603)	для строительства и обслуживания объекта торгового назначения (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 1603)
Срок аренды земельного участка	10 лет	50 лет	50 лет	50 лет
Наличие инженерных коммуникаций:	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение
Наличие ограничений прав на земельный участок	имеются в связи с расположением в охранных зонах сетей и сооружений канализации, в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения и в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений	имеются в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта на площади 0,0694 га, и охранной зоне линий электропередач на площади 0,0523 га	нет	имеются в связи с расположением в охранный зоне линий электропередач на площади 0,004 га
Особые условия аукциона	нет	вынос с участка линии электропередач	возмещение потерь сельскохозяйственного производства 1816,77 рубля	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	112,51	589,15	1196,25	182,97
Сумма задатка, рублей	15,00	58,92	119,63	18,30
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*		1761,73	1761,73	1761,73

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 10 мая 2024 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 9 апреля 2024 года в 8.00, окончание приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 7 мая 2024 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-8 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по

результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Обязанностью победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) на право аренды земельного участка по лоту 2 является заключение с Ошмянским райисполкомом договора на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Земельные участки по лотам 1-8 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесение платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

занятие земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией;

снятие плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;
обустройство автомобильной стоянки на прилегающем земельном участке со стороны ул. Голяса в г. Ошмяны (только лот № 4);
объединить участки (только лот № 5)
вынос с участка линии электропередач (только лот № 6);
возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 1816,77 рубля (только лот № 7).