ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 18 декабря 2026 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6
Вид аукциона	открытый					
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану)	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану)
Площадь земельного участка, га	0,1118	0,1151	0,1137	0,1169	0,1160	0,1150
Кадастровый номер участка	424950100001003848	424950100001003869	424950100001003867	424950100001003860	424950100001003865	424950100001003850
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)					
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок					
Наличие инженерных коммуникаций:	Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация Теплоснабжение, Газоснабжение					
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0061 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0047 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0044 га	в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0031 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	11 504,22	11 843,79	11 699,73	12 029,01	11 936,40	11 833,50
Сумма задатка, рублей	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 210,00	1 200,00	1 200,00

Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2056,86	2652,81	2774,88	2273,16	2485,33	2123,18

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 18 декабря 2026 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 66.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 16 ноября 2026 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 15 декабря 2026 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1-6 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а иностранные граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-6 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство одноквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство одноквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.