

## Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства и обслуживания комплекса объектов придорожного сервиса

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	166000 м <sup>2</sup>	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Ошмянский
	Город	
	Адрес	На 128 км (лево) автомобильной дороги М-7/Е 28 Минск– Ошмяны– Литовская Республика (Каменный Лог)
Возможные направления использования	Строительство и обслуживание комплекса объектов придорожного сервиса; Услуги (в т.ч. объекты торговли, туризма, гостиницы и др.)	
Способы предоставления участка	Аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды не определен	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Краковка», естественные луговые земли	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован (кадастровый номер отсутствует)	
Наличие градостроительного паспорта	имеется	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение		Возможно по III или II категории на потребляемую мощность до 300 кВт трехфазной нагрузки. Необходимо строительство ТП-10/0,4 кВ требуемой мощности
Отопление (тепловые сети)		-
Водоснабжение		Имеется техническая возможность подключения объекта от водопроводной сети с точкой подключения в районе ДСУ-28 г. Ошмяны
Канализация		Имеется техническая возможность подключения объекта к канализационной сети с точкой подключения в районе ул. Строителей г. Ошмяны
Газоснабжение		Имеется техническая возможность подключения объекта от существующего уличного распределительного стального газопровода Р 0,6 мПа d-273 высокого давления при условии возведения новых ШРП (ГРП)
3. Логистика		

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	0,1	Н-6328
Аэропорт	174,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	15,0	аг. Станция Ошмяны
<b>4. Обременения</b>		
Водоохранная зона	На всей площади участка	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	ограничения прав в использовании земель в связи с расположением в водоохранной зоне, в охранной зоне электрической сети, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Подземный газопровод высокого давления d-273. Санитарно-защитная зона сибирязвенного скотомогильника	
<b>5. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Милевич Сергей Александрович, начальник отдела экономики Ошмянского районного исполнительного комитета	
Телефон	80159322143, 80159322145	
Факс		
Электронный адрес	econ@oshmiany.gov.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Условные обозначения  — граница земельного участка  Примерная площадь предоставленного земельного участка - 16,6 кв / 166000 м<sup>2</sup></p>