

Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объектов придорожного сервиса

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	19432 м ²	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Ошмянский
	Город	
	Адрес	Гродненская обл., Ошмянский район, перекресток а/д М-7 (Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики) и а/д Р-48 (Ворона-Ошмяны-Юратишки-Ивье)
Возможные направления использования	Строительство комплекса придорожного сервиса; АЗС; Услуги (в т.ч. объекты торговли, туризма, гостиницы и др.)	
Способы предоставления участка	Аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды не определен	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Ошмянский районный исполнительный комитет, земли под застройкой	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	424900000001000426	
Наличие градостроительного паспорта	имеется	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение		Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям электроснабжения по 3-ей категории надежности электроснабжения мощностью до 100 кВт однофазной или трехфазной нагрузки. Точка подключения к электрическим сетям ВЛ-10 кВ № 7 от ПС «Ошмяны». На объекте потребуется строительство трансформаторной подстанции (КТПБ или СТП) напряжением 10/0,4 кВ
Отопление (тепловые сети)	1,2	Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям отсутствует
Водоснабжение	0,2	Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям АЗС «Лукойл» согласия
Канализация		Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям отсутствует

Газоснабжение		Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям отсутствует
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	0,1	М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики
Аэропорт	174,0	Национальный аэропорт Минск
Железная дорога	15,0	аг. Станция Ошмяны
4. Обременения		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	-	
Иное	ограничения прав в использовании земель в связи с расположением в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, в границах третьего пояса на площади 1,9393 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,1023 га, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 1,1313 га	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Милевич Сергей Александрович, начальник отдела экономики Ошмянского районного исполнительного комитета	
Телефон	80159322143? 80159322145	
Факс		
Электронный адрес	econ@oshmiany.gov.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
--------------	-------------------------------------	-------

