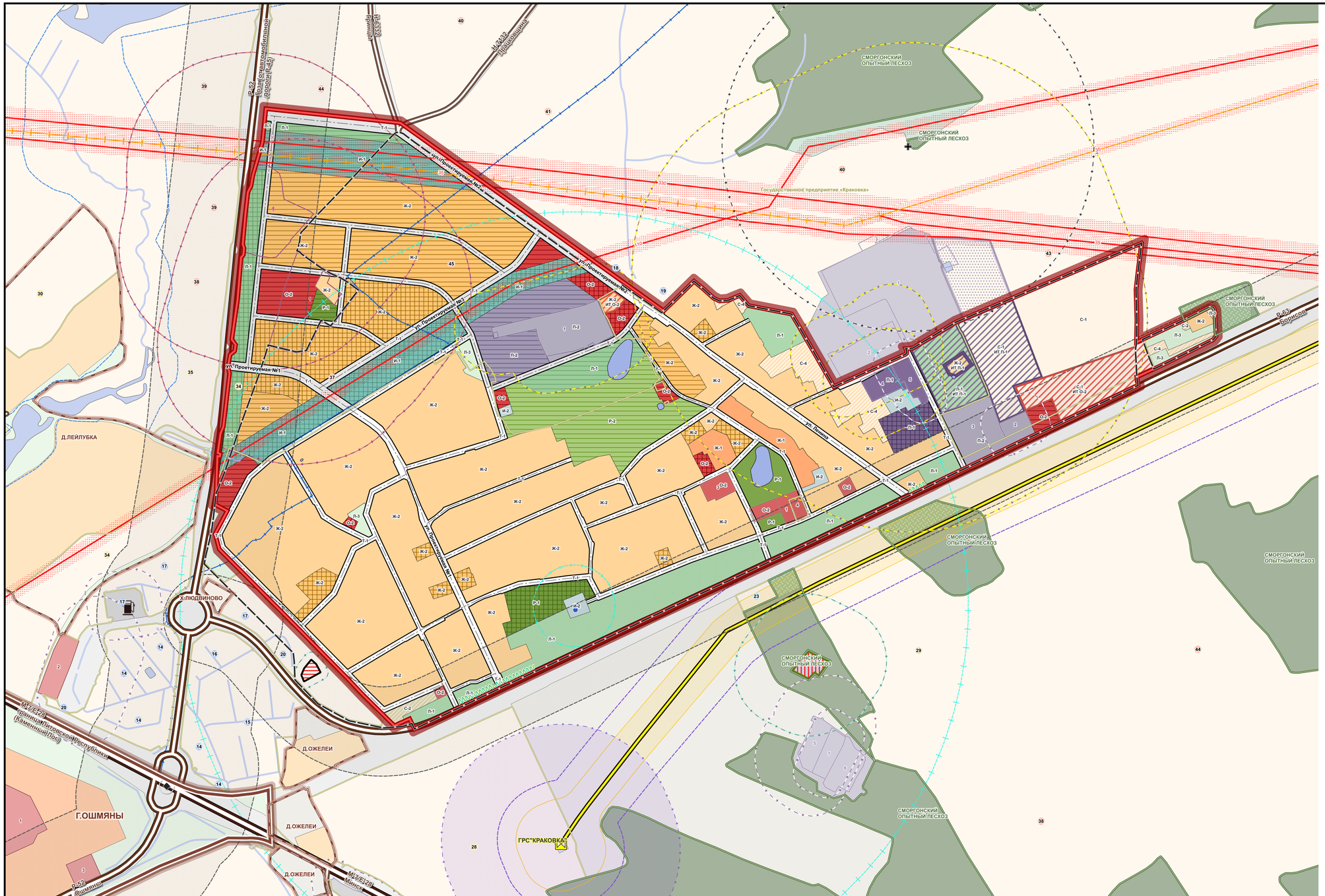
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АГРОГОРОДКА КРАКОВКА ОШМЯНСКОГО РАЙОНА

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 01.01.2023, ДАЛЕЕ - СУЩ
1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ - 2030 ГОД, ДАЛЕЕ - 1 ЭТАП
2 ЭТАП (РАСЧЕТНЫЙ СРОК) - 2040 ГОД, ДАЛЕЕ - 2 ЭТАП

ГРАНИЦЫ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА ПЕРСПЕКТИВНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА Г. ОШМЯНЫ
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЖУПРАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- 50 НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 45 БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 35 СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 25 ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 10 НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ:

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)
- Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)
- О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)
- П-1 ПРОМЫШЛЕННАЯ
- П-2 КОММУНАЛЬНАЯ

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р)
- Р-1 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ
- Р-2 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л)
- Л-1 ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Л-3 ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
- Т-1 ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
- И-1 ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
- И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА (С)
- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- С-2 ОГОРОДНИЧЕСТВА, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА
- С-4 ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ:

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП

ЗОНА ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИТ)
- ИТ П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИТ О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 330 КВ, 110 КВ, 35 КВ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 35 КВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ДВУХЦЕПНАЯ ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 35 КВ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД (ПМ)
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПЕРЕВОДОМ В ИБО)
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (ЛИКВИДАЦИЯ)

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

- АЗС
- ПУТЕПРОВОД
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- МЕСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

- СКОТОМОГИЛЬНИК

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ШУМОЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ПРЕДЕЛАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№	НАЗВАНИЕ
1	КРАКОВСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА
2	ОШМЯНСКАЯ ЦРБ, ФАП
3	ГУО "КРАКОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД"
4	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
5	ПОДВЕНЕЧНОЕ ОБЩЕСТВО,ОБЩЕСТВО, ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ПРЕДЕЛАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№	НАЗВАНИЕ
1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", МТМ
2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩЕ
3	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", ХОЗ. ДВОР
4	ООО "БЕТЛАК"
5	СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№	НАЗВАНИЕ
1	ГУО "СРЕДНЯЯ ШКОЛА №2 Г. ОШМЯНЫ"
2	ЧУП "ГУАЛАСАН", КАФЕ, ГОСТИНИЦА
3	ООО "САНТА РЯПЕЛЛ", ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№	НАЗВАНИЕ
1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", МТФ
2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", ЗЕРНОСУШИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
3	СООО "ЮНАЙТЕД КОМПАНИ" АЗС
4	РУП "БЕЛОРУСНЕФТЬ-ПРОДНОСБЛИНЕФТЕПРОДУКТ", АЗС
5	ИООО "УНИСОН ГРУПП"
6	СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СКЛАД
7	ИООО "АНАЗАР"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ К ЛИКВИДАЦИИ (ВЫНОСУ)

№	НАЗВАНИЕ
1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРАКОВКА", МТФ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЖИЛАЯ ЗОНА
- МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ПРОМЫШЛЕННАЯ
- КОММУНАЛЬНАЯ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
- ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ (В Т.Ч. ЗЕМЛИ ЗАПАСА)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СЗЗ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ЛИКВИДАЦИЯ
- СКОТОМОГИЛЬНИКА
- ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ
- РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ ДОРОГИ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОГЛАСНО СН 3.03.04-2019, 3.01.03-2020
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА, ГРС, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ ОТ 22.11.2020 №800
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ТРУБОПРОВОДОВ ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОГЛАСНО ТР ЕАЭС 049/2020
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПЗП

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО РАЗРАБОТАННОГО ПРОЕКТА БГУ, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ОШМЯНСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ОТ 15.05.2020 №387
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО РАЗРАБОТАННОГО ПРОЕКТА БГУ, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ОШМЯНСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ОТ 15.05.2020 №387
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 2 ПОЯС
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 3 ПОЯС
- РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА ОТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ АГ.КРАКОВКА

Н/С | Инв. № 40091 | Экз. №

Начальник АПМ	Танаевская И.И.		02.25	40.24 - 00.ГМ-4
ГАП	Радионов Е.А.		02.25	

Генеральный план агрогородка Краковка Ошмянского района

Архитектурно-планировочное решение	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Схема функционального зонирования, М 1:5000	Научно-проектное республиканское унитарное предприятие БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		