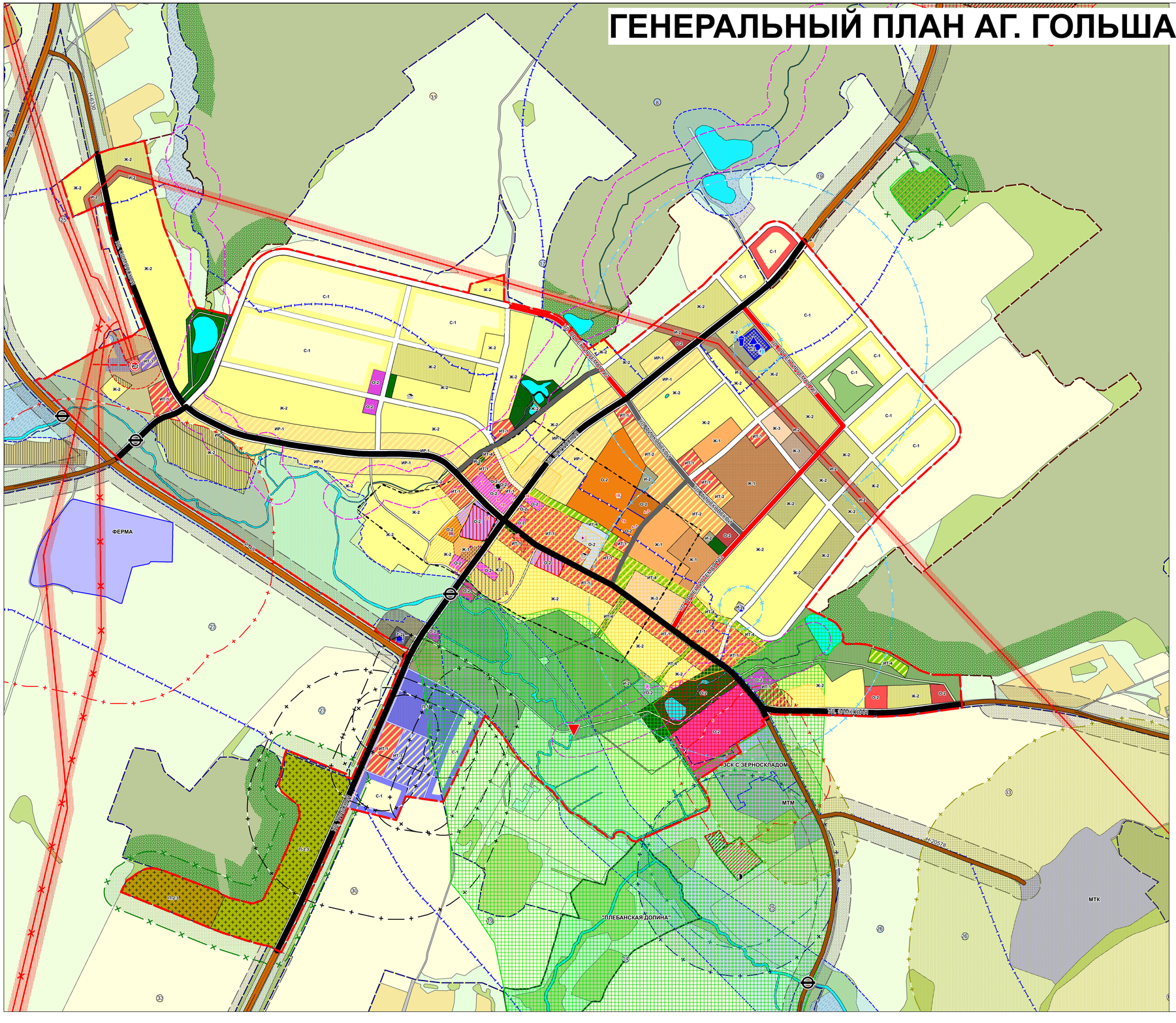
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АГ. ГОЛЬШАНЫ ОШМЯНСКОГО РАЙОНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА АГ.ГОЛЬШАНЫ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА АГ. ГОЛЬШАНЫ
- ГРАНИЦЫ ОСНОВНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ
- БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП (РЕК) | РЕЗЕРВ

РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ (Ж)
- МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛО-СРЕДНЕЭТАЖНАЯ (Ж-1)
- ЛИКВИДАЦИЯ
- УСАДЕБНАЯ (Ж-2)
- БЛОКИРОВАННАЯ (Ж-3)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (О)
- ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ (О-2)
- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ (О-2)
- КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ (О-2)
- ТОРГОВО-БЫТОВАЯ (О-2)
- ШКОЛЬНАЯ И ДОШКОЛЬНАЯ (О-2)
- ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ (О-2)
- СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНАЯ (О-2)
- КУЛЬТОВАЯ (О-2)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (П)
- ПРОМЫШЛЕННАЯ (П-1)
- МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ (П-2.3)

РЕКРЕАЦИОННАЯ (Р)
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (СКВЕРЫ, ЗОНЫ ОТДЫХА У ВОДЫ) (Р-1)
- С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ) (Р-2)

ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л)
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л-1)
- ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (Л-3)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (С)
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ, ПАШНЯ (С-1)

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
- ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (Т-1)
- ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (Т-2)
- ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, АЗС (Т-2.2)

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
- ГОЛОВНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (И-2)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИТ)
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ И (ИЛИ) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ИТ-1)
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ИТ-2)
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ИТ-3)
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИИ (ИТ-4)

ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИР)
- МОДЕРНИЗАЦИЯ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОД УСАДЕБНУЮ ПРЕЗЕНТАТИВНОГО КАЧЕСТВА (ИР-1)

СОЦИАЛЬНО-ГАРАНТИРОВАННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ*

СУЩ | 1 И 2 ЭТАПЫ

- УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- УЧРЕЖДЕНИЕ ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
- УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- АГРОЭКОУСАДЬБЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

ЖИЛАЯ
- ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ СЕЛЬСКОГО ТИПА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНАЯ
- ИНЖЕНЕРНАЯ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ (ПАШНИ)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЛЕСНОЙ МАССИВ
- ОТКРЫТОЕ ОЗЕЛЕНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО (ЛУГА)
- ДРЕВЕСТНО-КУСТАРНИКОВЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗАБОЛОЧЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОВРАГИ, КАРЬЕРЫ

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП (РЕК) | РЕК. | РЕЗЕРВ

- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОДОРОГИ
- МЕСТНЫЕ АВТОДОРОГИ
- ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ОСНОВНЫЕ ЖИЛЫЕ
- МАЭС
- МОСТ
- ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП | ВАРИАНТ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА (ЛИКВИДАЦИЯ)
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- СТАНЦИЯ ПО ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЮ ВОДЫ
- ПЛОЩАДКА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТВЕСТЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (ЛИКВИДАЦИЯ)
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТВЕСТЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПЕРЕВОДОМ В ИБО)
- СЛИВНАЯ СТАНЦИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ПОДСТАНЦИЯ 110 КВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 35-110-330 КВ
- КОРИДОР ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ (ВЛ)
- АВТОМОТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ (АТС)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЙ
- ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ БЫТОВОЙ И ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- СЛИВНОЙ СТАНЦИИ
- ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ
- ПРОЧИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ)
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ МЕСТОМ ПОГРЕБЕНИЯ И НОРМИРУЕМЫМ ОБЪЕКТОМ

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ОШМЯНСКОГО РИК ОТ 15.05.2020 №387
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ОШМЯНСКОГО РИК ОТ 15.05.2020 №387
- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА, СОВПАДАЮЩАЯ С ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ РУЧЬЯ, СОГЛАСНО ВОДНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА, 2 ПОЯС
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА, 3 ПОЯС
- РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА

ОСОБО ОХРАНЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПЛЕБАНСКАЯ ДОЛИНА"

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- ОБЪЕКТЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ РАЗМЕРОВ СЗЗ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА
- ОБОРУДОВАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ И КОМПЛЕКСОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ВОДНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ЗАСОРЕНИЯ ВОД
- РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ С СЗЗ НЕ БОЛЕЕ 100 М
- РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ С СЗЗ НЕ БОЛЕЕ 300 М
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЗЗ ОТ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА И ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ, УТВЕРЖДЁННЫЕ МИНИСТЕРСТВОМ КУЛЬТУРЫ РБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ, РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ПОД ЗОНЫ ОХРАНЫ
- ОХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ АГ. ГОЛЬШАНЫ
- ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	Гольшанский сельский исполнительный коммитет
2	Бытовые услуги
3	ОАО "АСБ Беларусбанк"
4	ГОЛХУ "Сморгонский опытный лесхоз"
5	Гольшанский центр культуры и досуга
6	Руины Гольшанского замка
7	Магазин "Родны кут"
8	Кафе "Замок"
9	Магазин "У Алины"
10	Гостиница "Замок"
11	Промтовары
12	Кафе "Спадчына"
13	Баня
14	ЧУП "Семейный причал"
15	Минимаркет "Евроопт"
16	Магазин "Автозапчасти"
17	Агроусадьба "Гольшанская гмина"
18	ГУО "Гольшанская средняя школа"
19	ГУО "Гольшанский детский сад"
20	ГУО "Гольшанская детская школа искусств"
21	УЗ "Ошмянская центральная районная больница"
22	Костел Святого Иоанна Крестителя
23	Церковь Святого Георгия Победоносца

БЕЛНИИП градостроительства