

Предварительное информирование граждан о проведении общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту:

«Возведение административно-торгового здания по ул. Первомайская, 5 в г. Ошмяны»

План-график работ по проведению ОВОС:

Подготовка программы проведения ОВОС	с 23.06.2025 по 25.06.2025
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 30.06.2025 по 28.07.2025
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности*	не требуется
Направление уведомления о планируемой деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Подготовка отчета об ОВОС	с 30.06.2025 по 14.07.2025
Направления отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон*	с 15.07.2025 по 06.10.2025 не требуется
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*	не требуется
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	с 15.07.2025 по 06.10.2025
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 15.07.2025 по 06.10.2025
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (прединвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 15.08.2025 по 05.11.2025
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 15.08.2025 по 05.11.2025

** заполняется в случае, если планируемая деятельность может оказывать значительное вредное воздействие (объект попадает в Добавление I Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте)*

Сведения о планируемой хозяйственной и альтернативных вариантах ее реализации:

Заказчик планируемой деятельности:

Частное торговое унитарное предприятие «ВитГалТорг» (ЧТУП «ВитГалТорг»).

Юридический адрес: 231103, Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 118

Почтовый адрес: 231103, Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 118

Контактный телефон: тел/факс 801593 7-09-09, моб. +375293173481 Галина

E-mail: voronovich2008@mail.ru

Проектом предусматривается возведение двухэтажного административно-торгового здания по ул. Первомайская, 5 в г. Ошмяны. Земельный участок расположен в зоне охраны недвижимых материально-культурных ценностей согласно Свидетельству (удостоверению) о государственной регистрации земельного участка №440/2071-5229 от 02.07.2024 года.

На первом этаже запланировано размещение магазина непродовольственной группы товаров и помещений для его обслуживания (хозяйственно-бытового назначения: коридор, электрощитовая, санузлы для посетителей, служебное помещение, служебный санузел, комната уборочного инвентаря). Предусмотрены встроенные помещения для мусорных контейнеров, мини-котельная, загрузочная рампа с навесом.

На втором этаже - офисные помещения (аренда), коридор, блок помещений санитарных узлов, комната приема пищи, комната уборочного инвентаря, подсобное помещение.

Проектом запланировано благоустройство рассматриваемого участка и прилегающей территории, включающее устройство отмотки, тротуаров, проездов, газонов, восстановление дорожных покрытий в местах примыкания проектируемых элементов благоустройства к существующим, восстановление покрытий в местах прокладки инженерных сетей, устройство хозяйственно-загрузочной площадки и парковок для легковых автомобилей.

Функциональное назначение объекта: здание административно-торговое. Место строительства определено решением Ошмянского районного исполнительного комитета №806 от 1 октября 2024 г.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в вовлечении в хозяйственную деятельность и благоустройство выделенного земельного участка.

В качестве альтернативных вариантов рассматривались:

- вариант 1: реализация проектного решения по возведению административно-торгового здания по ул. Первомайская, 5 в г. Ошмяны в увязке со сложившейся исторической застройкой, благоустройство предоставленного земельного участка и прилегающей территории, подвод инженерных сетей согласно выданным техническим условиям с подключением в обозначенных точках, устройство мини-котельной для нужд отопления с установкой котельного оборудования на газовом топливе;

- вариант 2: реализация проектного решения по возведению административно-торгового здания по ул. Первомайская, 5 в г. Ошмяны в увязке со сложившейся исторической застройкой, благоустройство предоставленного земельного участка и прилегающей территории, подвод инженерных сетей согласно выданным техническим условиям с подключением в обозначенных точках; устройство мини-котельной для нужд отопления с установкой котельного оборудования на биомассе;

- вариант 3: «Нулевая альтернатива», означающая полный отказ от реализации проекта.

Приоритетным направлением является выбор 1 варианта реализации намеченной хозяйственной деятельности, в частности установка котельного оборудования на газовом топливе. Устройство мини-котельной на газу позволит минимизировать влияние на компоненты окружающей среды, в частности на атмосферный воздух, сократить экономические затраты при эксплуатации объекта.